

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí,
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/33076/2015
Vyřizuje: Ing. arch. Josef Cacek
Tel.: 566 598 404, 566 598 300
Fax: 566 598 305
E-mail: josef.cacek@meu.nmnm.cz; posta@nmnm.cz

V Novém Městě na Moravě dne 25.08.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

zahájení projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Daňkovice

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, příslušný k pořizování územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, oznamuje ve smyslu ust. § 55 stavebního zákona (za použití ust. § 47 stavebního zákona) vystavení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Daňkovice.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Daňkovice je vystaven k veřejnému nahlédnutí od 27.08.2015 do 29.09.2015 v kanceláři starosty na Obecním úřadu Daňkovice a na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.304 -budova Vratislavovo náměstí č.p. 103).

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Daňkovice je zveřejněn (ve výše uvedené době) v úplném znění na internetových stránkách obce Daňkovice (<http://www.dankovice.cz/> v rubrice „Úřední deska“ pod názvem „Návrh Zprávy o uplatňování ÚPO Daňkovice“).

Každý může ve lhůtě do 29.09.2015 včetně (15 dnů ode dne doručení) uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Daňkovice. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.



.....
ing. arch. Josef Cacek
referent odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

Obdrží:

Se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky:

- Obecní úřad Daňkovice, Daňkovice 9, 592 03 Sněžné
- MÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Razítko, podpis:

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna ve výše uvedené době způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

Razítko, podpis:

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce DAŇKOVICE

Zpracoval: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí
Datum: srpen 2015



MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

OBSAH

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Daňkovice (ÚPO Daňkovice) je vyhotovena dle ustanovení § 55 odst. 1 až 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 350/2012 Sb. platném od 01.01.2013 (dále jen stavební zákon). Rozsah Zprávy o uplatňování ÚPO Daňkovice je dán § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

A1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán obce Daňkovice řeší celé správní území obce Daňkovice, které je tvořeno katastrálním územím Daňkovice. Z hlediska koncepce rozvoje je území obce v ÚPO členěno na území stabilizované a území rozvojové (aktivní).

Ve sledovaném období na územně stabilizovaných plochách dochází k počínům, které vedou k dochování, případně dotvoření urbanistické struktury, ve volné krajině pak k uchování dosavadního přístupu ve využívání území a zachování prostupnosti krajiny. Na území obce bylo vymezeno 17 ploch, které měnily způsob využití území. Plochy s označením 1 a 7 byly vyřazeny z řešení ÚPO na základě připomínek ke konceptu ÚPO.

Tab. 1.: Využití ploch se změnou v území

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
2	bydlení v rodinných domech	0,31	0,11	35,48	0,20	využití pl. ztíženo el. vedením VN 22 kV
3	bydlení v rodinných domech	1,16	0,61*	52,59	0,55	0,83 ha = pl. RD a souvisejících veř. prostranství 0,16 ha = pl. zahrad a sadů 0,17 ha = pl. hřiště a ochr. zeleně
4	bydlení v rodinných domech	0,71	0,00	0,00	0,71	
5	bydlení v rodinných domech	0,12	0,12	100,00	0,00	
6	tělovýchova a sport	0,99	0,54**	54,54	0,45	0,54 ha = pl. tělovýchovy a sportu 0,45 ha = pl. rekreace hromadné
8	čištění a odvádění odp. vod	0,24	0,24	100,00	0,00	
9	veřejné prostranství	0,22	0,00	0,00	0,22	
10	vodní plochy a toky - vodní nádrž	0,70	0,00	0,00	0,70	
11	hlavní polní cesta	0,04	0,00	0,00	0,04	zajištění prostupnosti krajiny
12	pěší propoj	0,09	0,00	0,00	0,09	zajištění prostupnosti krajiny
13	veřejné prostranství	0,02	0,00	0,00	0,02	veřejné prostranství s rozhlednou
14	III. krajinná zóna - PUPFL	0,96	0,00	0,00	0,96	
15	III. krajinná zóna - PUPFL	0,03	0,00	0,00	0,03	
16	III. krajinná zóna - PUPFL	0,68	0,00	0,00	0,68	využití ztíženo el. vedením VN 22 kV
17	III. krajinná zóna - PUPFL	0,09	0,00	0,00	0,09	využití ztíženo el. vedením VN 22 kV
18	III. krajinná zóna - PUPFL	0,09	0,00	0,00	0,09	
19	III. krajinná zóna - PUPFL	0,21	0,00	0,00	0,21	

* hodnoceno je využití plochy jako celku

** využívá se dle vydaného územního rozhodnutí

Z tabulky č. 1 je zřejmé, že změny v území, které řeší ÚPO Daňkovice, se odehrávaly na plochách bydlení a na plochách sportu a tělovýchovy. Proto v následující tabulce č. 2 je blíže posouzeno využití ploch na úseku bydlení. Z tabulky č. 1 také vyplývá, že z navržených změn v území volné krajiny (plochy 11 - 19) se neuskutečnila ani jedna.

Tab. 2.: Využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech

Označení plochy v ÚP	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
			ha	%		
2	bydlení v rodinných domech	0,31	0,11	35,48	0,20	realizována 1 b.j.
3	bydlení v rodinných domech	0,83	0,57	68,67	0,26	realizováno 7 b.j.
4	bydlení v rodinných domech	0,71	0,00	0,00	0,71	realizováno 0 b.j.
5	bydlení v rodinných domech	0,12	0,12	100,00	0,00	realizována 1 b.j.
Σ		1,97	0,80	40,61	1,17	realizováno 9 b.j.

Včasná územní příprava na úseku bydlení se příznivě projevila v zastavění do té doby trvajícího poklesu počtu obyvatel.

A2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán obce Daňkovice byl Zastupitelstvem obce Daňkovice schválen dne 01.12.2006. Územní plán obce Daňkovice byl vypracován v intencích zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném k 31.12.2006.

Pořizovatelem územního plánu byl Obecní úřad Daňkovice. Osobou oprávněnou za územní plánování byla paní Marie Dobiášová (starostka obce).

K 1. lednu 2007 nabyl účinnosti v rámci souboru právních předpisů nově upravujících územní plánování a stavební řád zákon č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu. S účinností od 1. ledna 2013 byl zákon č. 183/2006 novelizován zákonem č. 350/2012 Sb. - komplexní novela stavebního zákona. Dle § 188 stavebního zákona v platném znění se při projednávání a vydání návrhu změny územního plánu postupuje dle tohoto zákona. Obecně závazná vyhláška, kterou byla vymezena závazná část územního plánu obce, se pro účely platného stavebního zákona považuje za opatření obecné povahy.

Z důvodu rozdílného přístupu k požadavkům na využívání území, které uplatňoval stavební zákon č. 50/1976 Sb. ve znění platném k 31.12.2006 a komplexní novele stavebního zákona č. 183/2006 Sb., která nabyla účinnosti 01.01.2012, byly zjištěny tyto zásadní rozdílnosti, které je třeba zmínit:

- Závazná část ÚPO resp. opatření obecné povahy slouží pro rozhodování o změnách v území. Opatření obecné povahy může obsahovat pouze ty jevy, které přísluší vydávat (vyhlašovat) zastupitelstvu obce. Příklad cit.: *respektovat zákonná opatření ve vztahu k archeologickým nálezům při zemních pracích nebo respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, respektovat bezpečnostní pásma VTL plynovodů*. Nutno provést patřičné úpravy.
- Dle § 43 odst. 3 zák. č. 183/2006 v platném znění nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Nebylo shledáno, že závazná část ÚP přesahuje podrobnost územního plánu.
- Podmíněně přípustné využití funkčních ploch musí obsahovat podmínku pro rozhodování, podle níž budou tyto podmíněně přípustné funkce posuzovány. Požadavek uplatnit v řešení změny ÚPO.
- Neurbanizované území (volná krajina) je členěno na čtyři funkční plochy - zóny. Toto členění volné krajiny ani způsob využívání volné krajiny nečinilo během uplatňování územního plánu potíže a proto bude z důvodu zachování ucelenosti koncepce územního plánu obce zachováno.
- Ve funkčním využití krajinných zón jsou uplatněna opatření, která nejsou řešitelná prostředky územního plánu. Příklad cit.: *Zcela výjimečně po projednání se SCHKO je možno v odůvodněných případech použít pesticidy*. Nutno provést úpravu.
- Podmínku, kdy k využití ochranného pásma lesa pro stavební účely (resp. do vzdálenosti 50 m od PUPFL) cit. *je možné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů*, je podmínkou procesní, která je v územním plánování nepřipustná. Nutno provést nápravu.
- Provéřit a podle potřeb obce aktualizovat výčet veřejně prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav.

- Možnosti využití nezastavěného území upravit s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (který umožňuje poměrně široký způsob využívání nezastavěného území) tak, aby byla zajištěna přiměřená ochrana tohoto území.
- Příloha 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění obsahuje kapitoly, které nejsou zahrnuty v ÚPO Daňkovice. Požaduje se doplnit ÚPO Daňkovice o:
 - vymezení zastavěného území s datem aktualizace zastavěného území
 - stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona v platném znění
 - řešit problematiku nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zák. v platném znění (viz předchozí).

Soulad ÚPO Daňkovice s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a soulad ÚPO Daňkovice se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 je vyhodnocen v kapitole C této Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Daňkovice.

A3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán obce Daňkovice vytvořil předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních i kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí.

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce (i když ve volné krajině se změny spíše neuplatňovaly - viz kap. A.1). Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by byl zapříčiněn ÚPO Daňkovice.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci roku 2014. Kromě obecných problémů běžně se vyskytující územně plánovací praxi ÚAP uvádí následující problémy:

- Nevyužitý areál LDN v majetku Kraje Vysočina. Plocha je v ÚPO Daňkovice charakteru zdravotnické a sociální péče. Vlastnické vztahy nelze řešit prostředky územního plánu.
- Zatížení obytného území dopravou na sil. II/353. Nízká intenzita dopravy na sil. II/353 (celostátní sčítání dopravy 2010 - 731 vozidel za 24 hod.) a náročné terénní podmínky jsou důvodem, že silnice II/353 bude upravována ve stávající stopě. U silnice II/353 budou zvažovány zastavitelné plochy s ohledem na hygienická hlediska.
- Nenávaznost skladebných částí lokálního ÚSES. Bude prověřeno.

Ve změně ÚPO dojde k aktualizaci jevů, které vstupují do územně plánovací dokumentace z ÚAP především na úseku veřejné infrastruktury.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území obce Daňkovice se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR schválené dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR.

V kapitole 7. *Dašší úkoly pro územní plánování* v řádce 174 je území Vysočina – sever (části území ORP Bystřice n./P., Chotěboř, Nové Město na Moravě, Žďár n./S.) zařazeno mezi území vykazující vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje. Na území ORP Nové

Město na Moravě však toto území nebylo vyhodnoceno v ZUR Kraje Vysočina jako specifická oblast krajského významu.

Republikové priority územního plánování jsou Územním plánem obce Daňkovice naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek. Na území obce nejsou podmínky pro sociální exkluzi, územní plán obce vytváří podmínky pro stabilitu sociálních vazeb (sociální stability). Ekonomický rozvoj je umožněn na stávajících plochách výroby zemědělské. Jedná se o plochy s poměrně pestrými možnostmi využívání. Nežádoucí dopad na sociální i hospodářskou sféru může mít trvalí nejistota týkající se osudu zařízení zdravotnické a sociální péče na Buchtově kopci.

Zastavěné území - původní osada hornické kolonizace prochází vývojem, když následně budované selské usedlosti kolektivizací zemědělství a výstavbou zemědělského areálu na severním okraji sídla ztrácí svůj význam. Postupně se bydlení redukuje na bydlení individuálního charakteru bez vazby na hospodářské zařízení. Na vrchu Buchtova kopce ve 40. letech minulého století vzniká Léčebna Buchtův Kopec - areál kvalitního urbanismu a architektury. Územní plán obce naprosto rozdílné charakteristiky zastavění plně respektuje, vzrůstnou zelení se pokouší potlačit nežádoucí působení zemědělského areálu na obraz obce a krajiny. Územní plán obce neumísťuje v řešeném území žádné rozvojové záměry významně ovlivňující charakter krajiny. Akceptován je veřejný zájem na úseku biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvyšování ekologické stability území je mimo jiná opatření zajištěno i podmínkami pro rozvoj územního systému ekologické stability. Navrženo je snížení podílu orné půdy ve prospěch trvalých travních porostů. Jedná se především o plochy mající větší náchylnost k vodní erozi. Velká část k.ú. Daňkovice se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany přírody, menší - severní část pak ve II. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy. Řešení ÚPO není v rozporu s těmito zásadami.

Na území obce není vyhlášeno záplavové území. Územní plán obce jasně specifikuje protipovodňovou ochranu na území obce. Územní plán obce Daňkovice vytváří předpoklady pro zlepšování technické infrastruktury zejména na úseku odvádění a čištění splaškových vod.

Koncepce ÚPO Daňkovice splňuje požadavky kladené na území obce Daňkovice PÚR ČR 2008. Při pořizování změny ÚPO bude vyhodnocen soulad s prioritami PÚR ČR nejen za změnu ÚPO, ale i komplexně za celý ÚPO. Soulad bude vyhodnocen jen s prioritami, které se vztahují k území obce.

C2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

Území obce se nenachází v území rozvojových oblastí, rozvojových os i specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury.

Kromě lesního masivu kolem Buchtova kopce (813 m n. m.), který je ZÚR KrV začleněn do krajinného typu krajina lesní, je ostatní část k.ú. Daňkovice zařazena do typu krajiny lesozemědělské harmonické. Nebyl shledán rozpor se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které pro tyto typy krajiny určují ZÚR, a podmínkami využívání území, které jsou dány koncepcí ÚPO Daňkovice, tzn. ÚPO Daňkovice respektuje ustanovení článku 128 a 134 ZÚR KrV.

Současné využívání lesních a zemědělských pozemků je akceptováno s tím, že ÚPO na svažitých plochách orné půdy navrhuje další zatravnění. Vzhledem k členitému reliéfu zde nedosahují bloky orné půdy velikosti bloků v rovinatějších územích, nicméně ÚPO na orné půdě kolem Frantova kopce (703 m n. m.) při síti účelových komunikací doplňuje chybějící a navrhuje novou doprovodnou zeleň.

V ÚPO jsou nastaveny podmínky pro uchování venkovského prostoru (charakter zastavění, výškové uspořádání zástavby, zachování soukromé zeleně apod.).

Území obce patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Nebyl shledán rozpor ÚPO se stanovenými zásadami pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území v uvedených oblastech krajinného rázu v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

Změna ÚPO prověří soulad se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou pro tuto oblast krajinného rázu dány základními ochrannými podmínkami pro území CHKO Žďárské vrchy deklarované § 26 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění. Budou dále akceptovány zásady Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011 – 2020.

Zároveň bude při pořizování změny ÚPO vyhodnocen soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina, které specifikují ZUR KrV a to nejen za změnu ÚPO, ale i komplexně za celý ÚPO. Soulad bude vyhodnocen jen s prioritami, které mají vztah k řešenému území.

Územní systém ekologické stability se na území obce nachází jen v rovině lokálního systému. Území obce náleží do Žďárského bioregionu - 1.65. Územní plán obce akceptuje na území VTL plynovod, akceptuje požadavky na činnosti v CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy. Záměry, které řeší ÚPO, nemohou nežádoucím způsobem ovlivnit elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem, které souvisí s BTS Buchtův kopec.

C3. Soulad ÚPO Daňkovice s ÚPD sousedních obcí

Území obce Daňkovice sousedí s obcemi: Borovnice, Javorek, Krásné, Líšná, Sněžné a Spělkov.

- Obec Krásné, obec Líšná, obec Spělkov jsou obcemi bez územně plánovací dokumentace. U všech tří obcí byla vydána zastavěná území samostatným postupem.
- Obec Borovnice - ÚP Borovnice byl vydán 22.07.2009.
- Obec Javorek - ÚPO Javorek byl schválen 02.12.2005. změna č. I ÚPO Javorek byla vydána 01.04.2009.
- Městys Sněžné - ÚP Sněžné byl vydán 07.12.2009.

Nebyly zjištěny zásadní rozpory v koordinaci dopravních a inženýrských systémů. Základním koordinujícím podkladem souladu přírodních systémů bude Generel místních systémů ÚSES na území okresu Žďár nad Sázavou (Ageris s.r.o., Brno, 2001).

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Rozsah využití jednotlivých funkčních ploch je uveden v tabulce č. 1 této zprávy. Využití funkčních ploch bydlení jako jedné z důležitých ploch se změnou v území uvádí tabulka č. 2 této zprávy. Z tohoto přehledu je zřejmé, že k nejefektivnějšímu využití zastavitelných ploch dochází na plochách, které jsou v majetku obce - viz západní část zastavitelné plochy č. 3, kde se na pozemích obce podařilo umístit 6 bytů v rodinných domech. Na základě této zkušenosti obec Daňkovice iniciuje změnu ÚPO tak, aby byla nalezena nová plocha (plochy), kde by bylo možné uskutečnit efektivní formy výstavby rodinných domů s prověřením potřebnosti zachování či nezachování stávajících zastavitelných ploch pro bydlení, které se během platnosti ÚPO ukázaly být nevyužitelné.

Územní plán obce Daňkovice v prognóze počtu obyvatel obce předpokládá populační velikost obce 185 obyvatel. Vzhledem ke skutečnosti, že v období mezi SLDB 2001 a SLCB 2011 přibylí na území obce 3 obyvatelé, je prognózu 185 obyvatel považovat za prognózu silně optimistickou.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Požadavky vyplývající z demografického rozvoje	3 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	3 b.j.
Požadavky vyplývající z atraktivity přírodního prostředí	4 b.j.
rezerva 20 % (nabídka vyšší poptávky)	2 b.j.
celkový odhad potřeby bytů	12 b.j.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

• Požadavky na základní koncepci

V souvislosti s řešením Změny č. I ÚPO Daňkovice prověřit:

- 1.) možnosti pro umístění potřebného počtu bytů na plochách bydlení v rodinných domech (individuální)
- 2.) možnosti vyřazení zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚPO, které od schválení ÚPO Daňkovice nebyly využity.
- 3.) Provéřit možnost vymezení ploch zastavitelných, případně přestavbových, pro možnost provozování řemeslných dílen, případně drobné výroby.

Nelze připustit, aby provedení Změny č. I ÚPO Daňkovice mělo nežádoucí dopad na koncepci ÚPO, na ochranu hodnot území a ochranu veřejného zdraví.

Vzhledem k tomu, že od 01.01.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která vyšla ve Sbírce zákonů dne 22.10.2012 pod číslem 350/2012 Sb. (s tím souvisí i novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. a novela vyhlášky č. 501/2006 Sb.), bude prověřen ÚPO Daňkovice s platnou právní úpravou a případné úpravy budou zapracovány do návrhu Změny č. I ÚPO Daňkovice (úprava ÚPO v částech, ve kterých je v rozporu s novelou stavebního zákona - odstranění jevů, které nepřísluší vydávat (vyhlášovat) zastupitelstvem obce jako např. hodnoty, které požívají právní ochranu, v některých případech nestanovená podmínka u podmínečně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití atd.).

a1. Urbanistická koncepce

Aktualizována bude hranice zastavěného území na území obce Daňkovice, které sestává z k.ú. Daňkovice. Z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu obce zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚPO ploch rozvojových) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných.

U nových zastavitelných ploch na okraji sídla řešit vhodný přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Pro tyto zastavitelné plochy stanovit způsoby využití při akceptování požadavku na zachování venkovského charakteru sídla. Nebude překročena stávající výšková hladina zastavění v obci.

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- maximálně využívat stávajících ploch pozemních komunikací pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch
- pro dopravní obsluhu ploch bydlení v rodinných domech i ploch smíšených lze využít veřejných prostranství
- bude prověřen způsob napojení zastavitelných ploch na veřejnou technickou infrastrukturu obce
- není uvažováno s vymezením nových ploch pro občanské vybavení veřejného ani ostatního charakteru

a3. Koncepce uspořádání krajiny

- řešením Změny č. I ÚPO Daňkovice nedozná uspořádání krajiny platného územního plánu zásadních změn
- řešení změny nemá zásadní vliv na omezení prostupnosti krajiny
- prověřit v platném územním plánu stanovené podmínky využití nezastavěného území s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2013, zvl. se zaměřením na § 18 odst. 5.

• Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Z politiky územního rozvoje neplynou k tomuto bodu pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu žádné specifické ani bližší požadavky (bližší viz bod C1).
- Respektovat republikové priority územního plánování.
- *Požadavky vyplývající z ÚPD kraje*
 - Návrh změny č. I ÚPO bude vyhotovena v souladu s úkoly pro územní plánování, které stanovuje ZUR kraje (bližší viz bod C2).
 - Silnice II/353 nepatří mezi vybrané úseky s potřebou homogenizace silničního tahu ani do silnic Páteří silniční sítě Kraje Vysočina.
 - Respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina, zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území pro krajinu lesozemědělskou harmonickou a pro krajinu lesní.
 - Základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí stanoví zákon č. 114/1992 Sb. v platném znění.
 - Krajinná oblast Žďárské vrchy CZ0610-OB024 klade důraz na ochranu zachovalých přírodních a kulturních charakteristik krajinného rázu. Akceptovat aktuální Plán péče o CHKO Žďárské vrchy.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
 - Aktualizovat jevy, které vstupují do územního plánu obce, resp. jeho změny č. I z ÚAP ORP Nové Město na Moravě.
 - Na způsobu likvidace splaškových vod, který řeší ÚPO, není třeba nic měnit.
 - Na úseku dopravy - průtah sil. II/353 zůstává v platnosti řešení ÚPO.
 - Zvážit možnost dopravního zklidnění průtahu sil. II. třídy.
 - Provéřit jednotlivé prvky lokálního ÚSES včetně vazby na sousední obce.
- *Další požadavky*
 - V rámci zpracování návrhu pokynů pro zpracování návrhu změny ÚPO nebyly uplatněny žádné další požadavky obce.
 - Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, budou-li uplatněny, doplní pořizovatel do návrhu pokynů pro zpracování návrhu změny ÚPO Změny č. I ÚPO Daňkovic.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není vyžadováno, avšak vymezení územní rezervy může vyplynout z projednávání Zprávy o uplatňování ÚPO Daňkovic, případně z řešení změny č. I ÚPO.

Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje neuplatňují na území obce Daňkovic vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Vymezení těchto ploch nevyplývá pro území obce ani z příslušných územně analytických podkladů či požadavků obce.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. I ÚPO Daňkovic nevyvolá požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací.

Změna č. I ÚPO ověří aktuálnost a potřebnost veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav, které vymezil platný ÚPO.

Předkupní právo v ÚPO nebylo uplatněno. Pokud z řešení Změny č. I ÚPO Daňkovic vzejde nezbytnost vymezení předkupního práva, je nezbytné dodržet náležitosti podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Při vymezení předkupního práva je třeba pro zápis předkupního práva do katastru nemovitostí zajistit jeden výtisk textové části Změny č. I ÚPO Daňkovic navíc oproti běžným zvyklostem.

Politika územního rozvoje ani územně plánovací dokumentace kraje na území obce Daňkovic neřeší požadavek na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které by mělo být uplatněno vyvlastnění nebo předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Charakter dílčích změn není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.

Z řešení Změny č. I ÚPO Daňkovic může vzejít potřeba prověření nově vymezené plochy (ploch) územní studií.

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není uvažováno se zpracováním variant.

Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. I ÚPO Daňkovic bude uspořádán následně:

Změna č. I Územního plánu obce Daňkovic:

- Návrh výrokové části opatření obecné povahy
- Grafická část:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres VPS, VPO a asanací

Odůvodnění Změny č. I Územního plánu obce Daňkovic:

- Textová část
- Grafická část:

1. Koordinační výkres
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafické části budou zpracovány jako výřezy příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000. Návrh Změny č. I ÚPO Daňkovic bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné a 2x v elektronické formě (formát *.pdf) pro každou fázi projednávání. Konečné znění změny bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních a v elektronické formě (formát *.pdf).

Výroková část opatření obecné povahy a text odůvodnění může být koncipováno ve formě opatření obecné povahy.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Charakter prověřované změny nemůže ovlivnit území obce nad míru únosného zatížení.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Ochranu veřejného zdraví, životního prostředí, krajinné diverzity i vztahů ve společenství lidí lze zajistit standardními postupy dle platných předpisů.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nevyplývá ani z politiky územního rozvoje ani územně plánovací dokumentace kraje či územně analytických podkladů anebo jiných požadavků.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vy-

hodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Problematika posouzení vlivů změny č. I na udržitelný rozvoj území – viz bod E.g.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrh změny č. I ÚP není požadováno – viz bod E.e.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Charakter dílčích změn podstatně neovlivňuje koncepci platného územního plánu, tzn. není uvažováno s pořízením nového Územního plánu Daňkovic.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Daňkovic zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.