

ÚZEMNÍ PLÁN DAŇKOVICE

- návrh zadání -

Objednatel:

Obec Daňkovice

Požizovatel:

Městský úřad Nové Město na Moravě
odbor stavební a životního prostředí

Datum:

květen 2017



MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

OBSAH

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 1. Urbanistická koncepce
 - 2. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 3. Koncepce uspořádání krajiny
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

• Úvodní ustanovení

- území, které bude řešit Územní plán (ÚP) Daňkovice je správní území obce Daňkovice. Správní území obce Daňkovice je tvořeno katastrálním územím Daňkovice.
- plošná výměra správního území obce Daňkovice je 301,82 ha

• Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce

- umožnit harmonický rozvoj obce založený na zajištění dosažitelného souladu ekologické, sociální a ekonomické složky prostředí
- komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce.
- Předpokládá se mírný nárůst počtu obyvatel
- pro objekty bydlení a občanské vybavenosti se předpokládá využití ploch uvnitř sídla i po okrajích sídla Daňkovice
- areál zdravotnické a sociální péče (občanská vybavenost veřejné infrastruktury) na jihovýchodním svahu Buchtova kopce považovat za územně stabilizované zařízení
- prověřit vhodnost, potřebnost a využitelnost zastavitelných ploch určených dosavadním (platným) územním plánem obce.
- řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny. Akceptovat skutečnost, že struktura osídlení je územně stabilizována a nelze předpokládat vznik nových struktur osídlení ve volné krajině (sídla, samoty)
- koncepce rozvoje území (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny) bude vycházet z geografické polohy obce

• Ochrana hodnot území

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- ochrana hodnot mající právní ochranu je dostatečně ošetřena platnou legislativou, platnými právními předpisy
- ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu:

Přírodní hodnoty

- akceptovat otevřený krajinný prostor pod Buchtovým kopcem s údolím směřujícím k vodnímu toku Fryšávka
- z pohledu širších souvislostí přijmout skutečnost, že se jedná o mimořádně členité území, které charakterizuje pestrý terénní reliéf, střídání lesnatých a volných ploch doplněné zástavbou
- silnici II/353 považovat za důležitou trasu krajinné scény
- členité okraje lesů považovat z vizuálního i ekologického hlediska za nejvýznamnější část lesa. Respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou.
- řešit problematiku územního systému ekologické stability – koordinovat ÚSES na regionální a lokální úrovni
- v případě návrhu zastavitelných ploch mimo zastavěné území akceptovat požadavek týkající se zachování obhospodařovatelnosti ZPF – organizace zemědělské půdy

Kulturní hodnoty vč. hodnot urbanistických a architektonických

- akceptovat danou stopu zastavění sídla (typ starší horské kolonizace) bez historicky určeného návesního prostoru.
- prostor před kulturním domem a u mateřské školky doplněný vodními plochami přimnout jako hlavní veřejný prostor sídla Daňkovice
- akceptovat pozitivní dominantu sídla – faru, zvážit doplnění izolační zeleně podél areálu zemědělské výroby
- S ohledem na podrobnost územního plánu navrhnout případně plochy pro výsadbu zeleně s funkcí odclonění hmotově a jinak nevhodných stávajících staveb
- v samostatné poloze při katastrální hranici s k.ú. Sněžné na Moravě se nachází areál občanské vybavenosti veřejného charakteru. Respektovat hodnotné prostorové a architektonické řešení areálu.
- u nových zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá
- respektovat stavby drobné architektury – objekty sakrálního významu, kulturně historické artefakty (kříže, památníky apod.)

Civilizační hodnoty

- stávající zařízení občanské vybavenosti pro potřeby obyvatel obce považovat za dostačující co do velikosti, tak i nabídky
 - silniční síť, síť místních a účelových cest, vodovodní a kanalizační sítě, systém zásobování energiemi i telekomunikační systém považovat za stabilizovaný
 - zvážit vymezení plochy pro rozšíření ČOV a pro posílení zdrojů pitné vody
 - umožnit zřizování liniových staveb, případně i souvisejících zařízení pro pohybové formy rekreace (cyklostezky, cyklotrasy, pěší stezky)
- Požadavky na změnu charakteru obce
 - charakter obce zůstane zachován i ve výhledu tzn. historicky vzniklé sídlo ponese znaky venkovského sídla s rozmanitostí funkcí. Zařízení veřejné občanské vybavenosti situované v izolované poloze při hranici s k.ú. Sněžné na Moravě ponese znaky funkcionalistické zástavby
 - území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (§ 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění). Vzhledem k velikosti sídla a podrobnosti zpracování není nezbytné vždy dodržet velikost zobrazované plochy 0,2 ha
 - plochy s rozdílným způsobem využití (§ 4 - § 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (§ 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky)
 - stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, ev. podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti
 - zejména z hlediska ochrany krajinného rázu mohou být určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, intenzita využití pozemků - zejména u zastavitelných ploch)
 - Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury
 - význam obce v sídelní struktuře zůstane zachován
 - poloha obce: 15 km severně od obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, 22 km od města Žďáru nad Sázavou a 62 km od krajského města Jihlavy
 - správní území obce Daňkovice sousedí se správním územím obce Krásné, Spělkov, Borovnice, Javorek, Líšná a správním územím městyse Sněžné
 - v zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace 1 - 3 (dále ZÚR KrV) je správní území obce zahrnuto do specifické oblasti SOBk 3

- ze základní občanské vybavenosti má v obci nadmístní význam nedávno modernizovaná MŠ, kterou navštěvují děti z Daňkovic, Krásného, Javorku a městyse Sněžné
- nadmístní charakter má činnost sboru Českobratrské církve evangelické v Daňkovicích
- areál zdravotnické a sociální péče na svahu Buchtova kopce považovat za územně stabilizované zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, mající nadmístní význam bez zásadních územních vazeb na vlastní sídlo Daňkovic
- obec Daňkovice je členem Svazku obcí mikroregionu Novoměstsko
- ÚP Daňkovic řešit v koordinaci s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Jedná se především o vazby na dopravní a technickou infrastrukturu, dostupnost vyšší (nadřazené občanské vybavenosti i návaznosti ÚSES)

1. Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce bude navazovat na historickou urbanistickou strukturu obce, bude respektován stávající venkovský charakter sídla
- způsob využití zastavěného území zůstane v principu zachován a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch dle způsobu využití ploch
- z důvodu zachování venkovského charakteru sídla nepřepokládat významné zvyšování koeficientů zastavění ploch
- zachovat výškové uspořádání zástavby
- prověřit potřebnost využití zastavitelných ploch vymezených v územním plánu obce Daňkovic
- územní rozvoj bude směřován především do ploch bydlení v rodinných domech případně ploch smíšených obytných
- prověřit záměr na transformaci stavby bývalé selské usedlosti uzavřené dispozice s případným rozšířením zastavěné plochy pro potřeby víceúčelového využití v jihovýchodní části sídla (pozemky p.č. st.48, 1/7, 142/1)
- požadavky na rozvoj sportovních potřeb obce řešit v návaznosti na rozvojové možnosti stávajícího rekreačního zařízení Selský dvůr
- zastavěné území vymežit dle zák. č. 183/2006 v platném znění
- při vymežování ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání
- zastavitelné plochy budou vymežovány s ohledem na kapacity technické a dopravní infrastruktury
- podpořit regeneraci veřejných prostranství, velký důraz bude kladen na návrh sídlení zeleně s vazbou na volnou krajinu
- v případě potřeby může být stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace

2. Koncepce veřejné infrastruktury

• Dopravní infrastruktura

- územím obce prochází silnice
 - II/353 Polička - Žďár nad Sázavou - Velký Beranov
 - III/35319 Daňkovic - Krásné - Březiny
 - III/35310 Daňkovic - Spělkov
- silnice jsou majetkem Kraje Vysočina. Ani jedna ze silnic není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina
- silnice II. třídy v zastavěném území zabezpečuje i přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, což lze pro nízké intenzity dopravy tolerovat
- silnice vedou v územně stabilizovaných trasách s potřebou úprav bodových závad
- ve volné krajině (neurbanizovaném území) i v souvisle zastavěném území budou silni-

- ce upravovány dle zásad příslušných norem.
- při úpravách křižovatek bude postupováno dle zásad ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.
- akceptovat značenou cyklotrasu č. 3438 ve směru od obce Líšná na Buchtův kopec
- zachovat červeně značenou pěší turistickou trasu v úseku Buchtův kopec - Štarkov
- na úseku veřejné hromadné dopravy se nepředpokládají významné změny. Dostupnost autobusových zastávek je úměrná velikosti sídla.
- dopravu v klidu řešit na stupeň motorizace 1:2,5 dle ČSN 736110. Vzhledem k charakteru sídla odstavování motorových vozidel bude na pozemcích majitelů vozidel. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla
- nově navržené místní komunikace budou navazovat na stávající síť místních komunikací. Návrhy a úpravy místních komunikací budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“
- účelová doprava – prověřit síť účelových komunikací s ohledem zejména na potřeby dopravní obsluhy ZPF a PUPFL a zachování dobré prostupnosti krajiny
- zájmy civilní letecké dopravy, železniční dopravy ani vodní dopravy nebudou územním plánem dotčeny
- bude-li nezbytné do ochranného pásma silnice vymežit plochu přestavby či plochu zastavitelnou, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, budou tyto plochy se změnou v území vymezeny jako plochy podmíněně přípustného využití
- Technická infrastruktura
 - řešení technické infrastruktury obce bude vycházet z urbanistické koncepce územního plánu. Nové zastavitelné plochy musí být zainvestovatelné inženýrskými sítěmi
 - stávající systém zásobení obce pitnou vodou z vodovodního systému obce zůstane zachován. Vyhodnotit spotřebu vody s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
 - v obci je vybudovaná a funkční oddílná kanalizace. Splašková kanalizace je ukončena ČOV Daňkovic. Akceptovat toto funkční řešení.
 - základní koncepce zásobování obce el. energií nebude měněna. Směrně stanovit nárůst odebíraného el. výkonu s tím, že el. energie nebude ve větší míře využíváno k vytápění. V případě výrazného navýšení předpokládaného el. výkonu navrhnout nové trafostanice TS 22/0,4 kV. Respektovat stávající el. vedení VN 22 kV včetně trafostanic s příslušnými ochrannými pásmy.
 - základní koncepce zásobování obce zemním plynem, která je založena na plošné plynofikaci, nebude měněna
 - k výrobě tepla se budou nadále používat lokální zdroje tepla. Případně regulačními opatřeními umožnit používání vhodných alternativních zdrojů energie
 - zástavba na nově vymezených plochách se změnou v území nesmí nežádoucím způsobem působit na funkčnost radioreléových tras
 - při řešení územního plánu zohlednit podzemní elektronické komunikační kabelové vedení.
 - na území obce se nenachází produktovody ani ropovody, jejich výstavba na území obce není uvažována. Neuvažuje se výstavba VTL plynovodů ani VVTL plynovodů, nových el. vedení VVN ani ZVN.
- Nakládání s odpady
 - současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepci nakládání s odpady není proto třeba měnit
 - na území obce nebude zřizována ani obnovována žádná skládka odpadů

- Občanské vybavení
 - stávající zařízení občanského vybavení považovat za stabilizovaná
 - stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání
- Veřejná prostranství
 - stabilizovat stávající veřejná prostranství a vytvořit podmínky pro jejich úpravu
 - na výrazu veřejných prostranství se předpokládá výrazný podíl veřejné zeleně
 - potřebnost vymezení veřejných prostranství řešit v souvislosti s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění
- 3. Koncepce uspořádání krajiny
 - zajistit ochranu případně kultivací hodnot území – blíže viz úvodní část kap. a tohoto zadání ÚP
 - georeliéf území považovat za hlavního nositele vlastností krajiny, přirozeného stavu krajiny
 - intenzifikaci zemědělské výroby vyžadující další scelování zemědělské půdy nelze připustit
 - navrhnout opatření, která budou podporovat biodiverzitu území
 - na území obce nebude uvažováno s realizací staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění
 - v souvislosti s uplatněním § 18 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění prověřit možnosti, na kterých plochách (částech území) zvážit výslovné vyloučení umístování některých staveb, případně některých zařízení a jiných opatření
 - přípustné či podmíněně přípustné využití ploch nezastavěného území je možné z hlediska ochrany ZPF jen za předpokladu, že nedojde k porušení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu
 - zvážit umístění plochy pro sjezdové lyžování na území obce
 - nebudou uvažovány plochy pro chatovou výstavbu, nebude uvažováno zřizování zahrádkářských kolonií
 - prověřit funkčnost lokálního ÚSES, prověřit návaznost lokálního ÚSES na hranici správního území Javorek
 - nadmístní systém ÚSES nebyl na správním území obce Daňkovice vymezen
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
 - Politika územního rozvoje ČR (RÚR) byla schválena usnesením vlády ČR dne 20.07.2008. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena aktualizace č. 1 PÚR ČR.
 - správní území obce Daňkovice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu ani v žádné specifické oblasti. Na území obce se nenachází plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
 - z obecných ustanovení PÚR ČR platí:
 - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradic.
 - při rozvoji venkovského území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy především orné a ekologických funkcí krajiny

- v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území.
 - hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zvl. půdního fondu) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace.
 - podle místních podmínek vytvářet předpoklady na lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
 - v zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.
 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.
 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
 - vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury
- v textové části odůvodnění ÚP vyhodnotit soulad s těmi republikovými prioritami územního plánování (čl. 14 - 32), které se ke správnímu území obce Daňkovice vztahují
- Uplatnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.09.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008. Aktualizace zásad územního rozvoje č. 2 a 3 byla vydána dne 13.09.2016 a účinnosti nabyla dne 07.11.2016 (dále jen ZÚR KrV).

 - správní území obce Daňkovice se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy krajského významu. Území obce není dotčeno žádnými koridory nebo plochami pro umístění záměrů krajského významu
 - správní území obce Daňkovice se nachází ve specifické oblasti SOBk 3 Vysočina severovýchod. Naplnit úkoly pro územní plánování (viz. čl. 60f ZÚR KrV), které se ke správnímu území obce vztahují a vyhodnotit soulad se zásadami a úkoly, které ze ZÚR KrV pro území vyplývají
 - územní plán Daňkovice naplní priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje, které se ke správnímu území váží a vyhodnotit soulad ÚP s těmito prioritami
 - správní území obce je zařazeno do typů krajín lesní a lesozemědělská harmonická. Koncepte územního plánu Daňkovice bude akceptovat stanovené hlavní cílové využití krajín (viz. čl. 127 a 133 ZÚR KrV) a uplatňovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území (viz. čl. 128 a 134 ZÚR KrV). Textová část odůvodnění bude obsahovat vyhodnocení souladu ÚP s výše uvedenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území
 - správní území obce Daňkovice náleží do vymezené oblasti krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Koncepte ÚP Daňkovice bude pro činnost v území a rozhodování o změnách v území akceptovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny (viz. čl. 146a ZÚR KrV). V odůvodnění ÚP provést vyhodnocení souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro tuto oblast krajinného rázu. Pro oblast CZ0610-OB024 nejsou ZÚR KrV stanoveny specifické zásady týkající se ochrany krajinného rázu.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě byla pořízena v prosinci 2016. Kromě běžně se vyskytujících problémů v územně plánovací praxi uvádí tyto problémy k řešení.

- nevyužitý areál LDN v majetku Kraje Vysočina. Plocha bude ponechána ve způsobu využití občanská vybavenost - veřejná infrastruktura. Vlastnické vztahy nelze řešit prostředky územního plánu.
- zatížení obytného území dopravou na silnici II/353. Relativně nízká intenzita dopravy (celostátní sčítání dopravy r. 2010 uvádí celkem 731 vozidel) a náročné terénní podmínky jsou důvodem proč bude sil. II/353 upravována ve stávající trase
- nenávaznost skladebných částí lokálního ÚSES. U hranice s k.ú. Javorek bude provedena nenávaznost.

Při zpracování územního plánu Daňkovice budou využita aktuální data ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP ORP Nové Město na Moravě.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR ani územně plánovací dokumentace kraje neplynou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Rovněž z ÚAP nevzešly žádné podněty na prověření jejich vymezení.
- Potřeba vymezení ploch či koridorů územních rezerv může vyplynout z řešení územního plánu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Z PÚR ČR ani územně plánovací dokumentace kraje nevstupují na území obce žádné požadavky ani potřeby na vymezení VPS, VPO ani asanací. Taktéž z ÚAP ORP Nové Město na Moravě nevzešly žádné podněty na vymezení VPS, VPO či asanací.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou prověřeny v rámci řešení územního plánu.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude případně navrženo až v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Eventuální vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo – uplatnění předkupního práva bude případně navrženo v rámci řešení územního plánu a jeho projednávání. Případné vymezení pozemků veřejných prostranství bude po prověření provedeno v rámci řešení územního plánu.
- Nepředpokládá se vyzarování veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Z Politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace kraje i územně analytických podkladů nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.
 - Územním plánem nebudou vymežovány plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou.
 - Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, může vzejít z řešení územního plánu a to po vzájemné dohodě mezi obcí Daňkovice, pořizovatelem územního plánu a projektantem územního plánu.
- e) **Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- nepředpokládá se zpracování variant řešení
 - Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z požadavků politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů.
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- Územní plán Daňkovice bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006/2012 Sb. (stavební zákon) v platném znění.
 - Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.
 - Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymežování ploch budou řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu.
 - Územní plán bude obsahovat:
 - A. Textová část
 - B. Grafická část (výkresy)
 - Základní členění území 1: 5 000
 - Hlavní výkres 1: 5 000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1: 5 000
 - Pořadí změn v území (dle potřeby) 1: 5 000
 - Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:
 - C. Textová část
 - D. Grafická část (výkresy)
 - Koordinační výkres 1: 5 000
 - Širší vztahy 1:100 000 (1:50 000)
 - Předpokládaný zábor půdního fondu 1: 5 000
 - Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1:5 000.
 - Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
 - V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.
 - Požadované počty vyhotovení:

- návrh ÚP pro účely společného jednání dle ust. § 50 stavebního zákona bude odevzdán v jednom tištěném vyhotovení a dvou nosičích v digitální podobě (formát *.pdf)
- upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ust. § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě (formát *.pdf)
- výsledný návrh ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech tištěných vyhotoveních a dvou nosičích v digitální podobě ve formátu *.pdf a jednom nosiči v digitální podobě ve formátu *.shp (dle metodiky MINIS pro Kraj Vysočina), *.pdf a *.doc. pro potřeby pořizovatele.
- Územní plán bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Nepředpokládá se nutnost vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože:
 - území obce není a nebude zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě anebo kumulativně
 - na území obce není uvažováno umístování staveb a zařízení, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
 - na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast
 - řešení územního plánu bude vycházet ze zásad ochrany krajinného rázu a z ochranných podmínek vztažených k jednotlivým pozitivním znakům krajinného rázu
- Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle zvláštních právních předpisů.

h) Další požadavky

- Zájmy ČR - ministerstva obrany
 - respektovat podmínky zajišťující bezpečnost letového provozu nad územím obce, neboť se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (viz. ÚAP - jev 103, pasport č. 263/2014)
 - V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (viz. ÚAP - jev 82, pasport č. 261/2014), kde v území s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR. V území s atributem 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO ČR:
 - všeobecně pro území a stavební činnost na území obce platí, že předem bude nutno s MO ČR projednat níže uvedené stavby (viz. ÚAP jev 109, pasport č. 236/2014)
 - výstavba objektů zařízení tvořící dominanty v území
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
 - výstavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, rekonstrukce a rušení objektů na nich, včetně silničních mostů, čerpacích stanic pohonných hmot
 - výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)

- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavba vyšší než 30m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.
- z ochranného hlediska je nutno respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému
- návrhem ÚP ani jeho důsledky nesmí být dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví MO ČR