

Ú Z E M N Í P L Á N  
**D A Ň K O V I C E**

**NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**

---

Zpracovatelský kolektiv:

Pavel Ondráček, Ing. arch. Jan Psota

Datum: březen 2018

Zakázkové číslo: 1/12/16

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Daňkovice

Datum nabytí účinnosti ÚP: .....

POŘIZOVATEL

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové město na Moravě

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Ing. arch. Josef Cacek

Podpis: .....

# ÚZEMNÍ PLÁN DAŇKOVICE

## OBSAH :

### A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
  - 2.1. Základní koncepce rozvoje území
  - 2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot
  - 2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví
3. **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavb a systému sídelní zeleně**
  - 3.1. Urbanistická koncepce a kompozice
  - 3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - 3.3. Plochy zastavitelné a plochy přestavby
  - 3.4. Systém sídlení zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stavebních podmínek pro jejich využití**
  - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
  - 4.2. Koncepce technické infrastruktury
  - 4.3. Koncepce občanského vybavení
  - 4.4. Koncepce veřejných prostranství
  - 4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu
5. **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
  - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
  - 5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - 5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině
  - 5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 5.5. Prostupnost krajiny
  - 5.6. Vodní hospodářství
  - 5.7. Podmínky pro rekreaci
  - 5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
  - 6.1. Podmínky pro využití ploch
  - 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu
  - 6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
  - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
  - 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
  - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
11. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
  - 12.1. Výčet ploch a podmínky využití
  - 12.2. Stanovení lhůt
13. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zde se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
14. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
15. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

### B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1. | <b>Výkres základního členění území</b> | <b>1: 5 000</b> |
| 2. | <b>Hlavní výkres</b>                   | <b>1: 5 000</b> |

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování územního plánu
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
  - 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
  - 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
  - 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - 2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
  - 7.1. Variantní řešení
  - 7.2. Základní koncepce rozvoje území
  - 7.3. Ochrana hodnot území
  - 7.4. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
  - 7.5. Koncepce veřejné infrastruktury
  - 7.6. Koncepce uspořádání krajiny
  - 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
  - 7.8. Vodní plochy a toky, povodí
  - 7.9. Limity využití území
  - 7.10. Vymezení pojmů
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
  - 8.1. Vymezení zastavěného území
  - 8.2. Vyhodnocení využití zastavěného území
  - 8.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - 9.1. Postavení obce v systému osídlení
  - 9.2. Širší dopravní vztahy
  - 9.3. Širší vztahy technické infrastruktury
  - 9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - 11.1. Dotčení ZPF
  - 11.2. Dotčení PUPFL
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek

PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O.1	Koordinační výkres	1: 5 000
O.2	Výkres širších vztahů	1: 100 000
O.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O.4	Dopravní řešení - doplňující výkres	1: 5 000
O.5	Zásobování vodou, kanalizace - doplňující výkres	1: 5 000
O.6	Energetika, elektronické komunikace - doplňující výkres	1: 5 000

## A. Textová část :

### 1. Vymezení zastavěného území

- (1) Zastavěné území bylo vymezeno k 05.01.2018.
- (2) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
  - a) výkres č. 1 - Základní členění území
  - b) výkres č. 2 - Hlavní výkres.

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1. Základní koncepce rozvoje území

- (3) Stabilizovat funkci obce ve struktuře osídlení venkovského regionu.
- (4) Efektivně využít ploch zastavěného území, aniž by došlo k narušení identity obce. Pro potřebné vymezení zastavitelných ploch využít vhodné příležitosti, které nabízí správně území obce. Zastavitelné plochy vymezovat v přiměřeném rozsahu a zejména v lokalitách, které navazují na urbanizované území.
- (5) Vyloučit možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření, které by mohly přímo anebo druhotně narušit kvalitu prostředí jako celku.
- (6) Krajinu chránit a kultivovat jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti, minimalizovat fragmentaci krajiny.
- (7) Pro každodenní rekreaci obyvatel obce využít možnosti, které nabízí plochy veřejných prostranství. Nevymezovat zastavitelné plochy pro pobytovou rekreaci ve volné krajině. Rekreční potenciál území využívat především k pohybovým aktivitám.
- (8) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje obce s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

#### 2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

##### *Přírodní hodnoty*

- (9) Akceptovat otevřený krajinný prostor pod Buchtovým kopcem s údolím směřujícím k vodnímu toku Fryšávka, který je nositelem nadprůměrných estetických a ekologických hodnot území.
- (10) Zajistit ochranu zelených svahů, vymežující zelený prostor obce Daňkovice, kterým dominují na sousedních katastrálních územích: Buchtův kopec, vrch Strom a Žákův kopec.
- (11) Zajistit, aby nové stavební aktivity nepřekročily důležitý nezalesněný krajinný horizont hřebene Frantova kopce.
- (12) Respektovat bohatost členitých okrajů lesa se zvýšenou druhovou diverzitou.
- (13) Nedopustit snížení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu.
- (14) Kultivovat zeleň doprovázející liniové prvky v krajině především v zemědělsky využívané.
- (15) Vytvořit podmínky zajišťující funkčnost regionálních a lokálních ÚSES alespoň v minimálních přípustných parametrech.
- (16) Chránit nezastavěné území před jeho dalším znehodnocováním. Územní rozvoj směřovat předně do ploch zastavěného území a pak do vymezených zastavitelných ploch.

##### *Kulturní hodnoty včetně hodnot urbanistických a architektonických*

- (17) Akceptovat lineární typ sídla Daňkovice s hlavní kompoziční osou, kterou je místní komunikace v ose údolí.
- (18) Z hlediska urbanistické, funkční i sociální struktury považovat prostor před kulturním domem za nezpochybnitelně hlavní veřejné prostranství sídla .
- (19) Vnímat historické souvislosti spojené se založením evangelické modlitebny v konkrétním místě, aby nedošlo k nenahraditelné ztrátě identity urbanisticky a památkově hodnotného místa.

- (20) Jednopodlažní stavbu fary považovat za pozitivní antropogenní dominantu sídla a památku místního významu.
- (21) Zohlednit kvalitu prostorového a architektonického uspořádání areálu veřejného charakteru s rozlehlým parkem anglického typu na jižním svahu Buchtova kopce.
- (22) Nelze připustit umístování staveb a zařízení, které by svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem či provozními aktivitami významně narušovaly hodnoty území.

#### *Civilizační hodnoty*

- (23) Zajistit podmínky pro ochranu a kultivaci civilizačních hodnot, kam patří:
  - a) silnice II. třídy
  - b) značené turistické trasy
  - c) veřejná hromadná doprava včetně autobusových zastávek
  - d) technická infrastruktura v obci
  - e) zařízení občanské vybavenosti.
- (24) Zajistit hospodárné a účelné využívání dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti vč. veřejných prostranství.

#### 2.3. Koncepce ochrany veřejného zdraví

- (25) Uplatnit zásadu, že u ploch smíšených obytných, nesmí jejich případné negativní vlivy z přípustných činností překročit hranici areálu resp. plochy vymezené v ÚP. U ploch výroby a skladování - zemědělská výroba a ploch technické infrastruktury – inženýrské sítě (zast. plocha Z12) pak nesmí negativní účinky dosáhnout ploch citlivých funkcí.
- (26) Plochy se změnou v území, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity ležící v přímém dosahu silnice II. třídy, začlenit do ploch podmíněně přípustného využití.

### 3. **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**

Grafické znázornění viz výkres č. 2 *Hlavní výkres*.

#### 3.1. Urbanistická koncepce a kompozice

Územní plán stanovuje tyto základní zásady:

- (27) Akceptovat stávající plošné a prostorové uspořádání sídelního útvaru, akceptovat základní organizaci území, kultivovat kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti obce.
- (28) Akceptovat komplexní řešení území obce vedoucí k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- (29) Zaměřit se na dotvoření jádrové části sídla, do kompozice hlavního veřejného prostranství vhodně zapojit vodní plochy a vzrůstnou zeleň.
- (30) Rozvíjet aktivity – stavebního a nestavebního charakteru pro zvýraznění hlavní kompoziční osy urbanizovaného území.
- (31) Rozvoj bydlení směřovat na jihovýchodní okraj sídla ve vazbě na stávající zástavbu rodinných domů.
- (32) Plochy občanského vybavení kromě potřebného dokončení veřejně přístupného hřiště v jihozápadní části sídla považovat za plochy územně stabilizované.
- (33) Nepřipustit další vizuální znehodnocování obrazu sídla umístováním staveb a zařízení, které jsou svými proporcemi a velikostí cizí původním formám zastavění.

#### 3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- (34) Zásadními plochami s rozdílným způsobem využití jsou:
  - a) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
  - b) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RM)
  - c) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), komerční zařízení malá a střední (OM) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- d) Plochy veřejných prostranství (PV)  
 e) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)  
 f) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) a se specifickým využitím (DX)  
 g) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)  
 h) Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), ochranná a izolační (ZO) se specifickým využitím (ZX)

### 3.3. Plochy zastavitelné a plochy přestavby

(35) Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy přestavby pak kódem P.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z1	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavba rodinnými domy o výškové hladině do 1 nadzemního podlaží. Otevřený charakter zástavby při zohlednění zásad místní lidové architektonické tradice a soudobé architektury. Zohlednit podzemní telekomunikační vedení. Dopravní obsluha: Z nové místní komunikace napojující se na silnici II/353 upraveným stávajícím vjezdem.	1,67
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
	•			
Z2	Zeleň soukromá a vyhrazená		Umožnit založení produkční zahrady. Přípustné stavby sloužící zahradnickým účelům nepřekročí výšku 5 m. Tyto stavby nelze umísťovat blíže jak 25 m ke hřbitovní zdi. Dopravní obsluha: Z přílehlé místní komunikace, případně z přílehlých ploch SV	0,34
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z3	Zeleň soukromá a vyhrazená		Umožnit založení produkční zahrady. Přípustné stavby sloužící zahradnickým účelům nepřekročí výšku 5 m. Tyto stavby nelze umísťovat blíže jak 25 m ke hřbitovní zdi. Dopravní obsluha: z přílehlé místní komunikace, případně z přílehlých ploch BV	0,40
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z4	Zeleň soukromá a vyhrazená		Umožnit založení produkční zahrady. Přípustné stavby sloužící zahradnickým účelům nepřekročí výšku 5 m. Tyto stavby nelze umísťovat blíže jak 10 m k veřejnému prostranství vymezující hlavní kompoziční osu sídla. Obnovit funkci vodních ploch. Akceptovat kanalizaci dešťovou a splaškovou. Dopravní obsluha: Z přílehlých místních komunikací	0,26
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z5	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavba rodinným domem o výškové hladině do 1 nadzemního podlaží. Respektovat hranici zdroje pitné vody, zohlednit vodovodní řády, respektovat trafostanici TS 22/0,4 kV včetně ochranného pásma el. vedení VN 22 kV. Dopravní obsluha: Z přílehlé místní komunikace	0,10
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
		•		
Z6	Bydlení v rodinných domech - venkovské		Zástavba rodinným domem o výškové hladině 1-2 nadzemní podlaží. Dopravní obsluha: Z přílehlých místních komunikací. Respektovat rozhledové potřeby na křižovatce místních komunikací.	0,12
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z7	<b>Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci</b>		RH	0,35
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
Z8	<b>Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</b>		OS	0,54
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z9	<b>Technická infrastruktura – inženýrské sítě</b>		TI	0,06
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z10	<b>Veřejné prostranství</b>		PV	0,18
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z11	<b>Veřejné prostranství</b>		PV	0,06
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z12	<b>Technická infrastruktura – inženýrské sítě</b>		TI	0,14
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
Z13	<b>Technická infrastruktura – se specifickým využitím</b>		TX	0,15
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		
P1	<b>Zeleň ochranná a izolační</b>		ZO	0,11
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípustné		

## (36) Zvláštní podmínky ve využívání území:

- podmíněnost využití plochy se změnou v území Z1 je dána prokázáním nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- podmíněnost využití plochy se změnou v území Z5 je dána prokázáním efektivity využití plochy v souvislosti se zatížením daného území sítěmi technické infrastruktury.
- územní studie – rozhodování o změnách v území je podmíněno vyhotovením územní studie.



### 3.4. Systém sídelní zeleně

- (37) Systém sídelní zeleně bude tvořen:
- samostatně vymezenými plochami zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) i plochami soukromé a vyhrazené zeleně, která je součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití. Pozemky zahrad musí tvořit významný podíl ploch typu BV, RI a SV. Pozemky vyhrazené zeleně pak musí zajišťovat přívětivější prostředí na plochách typu VZ a musí dotvářet prostředí ploch RH, OV a OS.
  - plochou zeleně ochranné a izolační (ZO), která bude zajišťovat estetickou i hygienickou clonu mezi výrobní plochou a obytnou zónou
  - plochami zeleně se specifickým využitím (ZX), které nadále budou tvořit parkovou zeleň při občanské vybavenosti veřejné infrastruktury na svahu Buchtova kopce
- (38) Respektovat stabilizované plochy veřejné zeleně, jež jsou součástí ploch veřejných prostranství.
- (39) U zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

## 4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stavebních podmínek pro jejich využití**

### 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- (40) Silniční doprava
- silniční síť na území obce považovat za stabilizovanou s potřebou odstranění bodových závad
  - utváření dopravního prostoru silnice směřovat k dopravnímu zklidnění průjezdního úseku silnice – sil. II/353
  - místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.
- (41) Doprava v klidu
- dopravu v klidu uvažovat na stupeň automobilizace min. 1:2,5
  - nové plochy pro parkování řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné
  - nelze zřizovat odstavná a parkovací stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t. v obytných zónách a na veřejných prostranstvích
  - na veřejných prostranstvích nepřipustit realizaci garáží či krytých stání pro motorová vozidla
  - vyžadovat, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- (42) Hospodářská doprava
- stabilizovat kostru stávajících účelových komunikací a vytvořit podmínky pro zlepšení dopravní obsluhy zemědělské a lesní krajiny
- (43) Nemotorová doprava
- při silnicích v souvisle urbanizované části obce zajistit dobudování chodníků
  - zachovat turistickou trasu červeně značenou i cyklotrasu procházející územím obce
  - rekreační (pěší, cyklistickou i další) dopravu je možno vymežovat i na jiných k tomu vhodných plochách rozdílného způsobu využití, pokud to nebude v rozporu s jejich přípustnými případně podmíněně přípustnými způsoby využití.
- (44) Veřejná doprava a služby motoristům
- veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění zastávek není třeba měnit

b) zařízení služeb pro motoristy lze umisťovat v k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních nároků i dopravní zátěže.

- (45) Železniční doprava a letecká doprava civilní, vodní doprava  
a) na správním území obce nemají své zájmy.

#### 4.2. Koncepce technické infrastruktury

- (46) Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- a) Zachovat koncepci zásobování obce pitnou vodou. Vytvořit podmínky pro posílení vodovodu o další vodní zdroj.
- b) za krizové situace řešit zásobování obce dovozem balené vody
- c) vodovodní síť i v rozvojových plochách řešit na pokrytí potřeby požární vody
- d) koncepce odvádění a likvidace splaškových vod na území obce nebude měněna
- e) na území obce neumisťovat zařízení, která jsou významnými producenty odpadních vod
- f) odvádění dešťových vod řešit tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či je zdržovat na příslušném pozemku.

- (47) Zásobování energiemi

- a) nadále akceptovat dvoucestné zásobení obce energiemi
- b) stávající systém zásobování elektrickou energií zůstane zachován. K zajištění potřeb dodávky el. energie obce bude využito stávajících trafostanic s případným přezbrojením. V místech zvýšených nároků lze obec doplnit i novými trafostanicemi
- c) stávající systém zásobování zemním plynem bude zachován, rozvody plynu v zastavitelných plochách řešit jako rozvody středotlaké
- d) způsob vytápění je předurčen provedenou plošnou plynofikací. Neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla zajišťující zásobování sídel teplem
- e) ÚP nebrání využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitostech, tepelná čerpadla aj.

- (48) Elektronické komunikace

- a) na území obce neumisťovat záměry, které by mohly negativně ovlivnit či narušit bezpečnost provozu radiolokačních prostředků
- b) zachovat funkčnost podzemních telekomunikačních vedení včetně podzemních kabelů

- (49) Nakládání s odpady

- a) provozovaný systém nakládání s odpady zůstane zachován
- b) na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

#### 4.3. Koncepce občanského vybavení

- (50) Stávající plochy občanského vybavení (kromě hřiště západně od rekreačního zařízení Selský dvůr) jsou plochami územně stabilizovanými vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav významně nerozšiřovat stavby (plošně ani výškově).
- (51) Připustit umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

#### 4.4. Koncepce veřejných prostranství

- (52) V kompozičním řešení veřejného prostoru před obecním úřadem nalézt jednotící moment, který by toto veřejné prostranství identifikoval jako nejdůležitější a nejvýstavnější veřejný prostor sídla
- (53) Veřejná prostranství nadále integrovat do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- (54) S úpravou veřejných prostranství zajistit i úpravu objektů a prostorů bezprostředně k těmto veřejným prostranstvím přiléhajícím.

- (55) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.
- (56) Jedinečností místa na jihovýchodním svahu Buchtova kopce využít pro umístění veřejného prostranství s požadavkem na situování rozhledny

#### 4.5. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

- (57) Koncepce ÚP si vyžádala vymezit koridor pro stavbu vodovodního výtlačného řádu V1
- (58) Stanovení podmínek využití
  - a) plochu vymezeného koridoru je třeba do doby realizace záměru chránit pro umožnění optimálního řešení technické infrastruktury
  - b) do doby realizace příslušných staveb je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území a které by realizaci potřebného záměru znemožnilo anebo výrazně ztížilo (i ekonomicky)
  - c) působnost koridoru končí realizací příslušné stavby (záměru), případně změnou ÚP, která navrhne jiné využití území, eventuálně novým ÚP.

### 5. **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Grafické znázornění - viz výkres č. 2 *Hlavní výkres*.

#### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (59) Preferovat polyfunkční využívání krajiny nezastavěného území.
- (60) Druhové a prostorové uspořádání lesa spolu s reliéfem nadále bude nositelem vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji obce.
- (61) Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná. Nepřípustné je zvyšování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu.
- (62) Posilovat podíl stromové zeleně v urbanizovaném území a podíl rozptýlené zeleně v krajině zemědělsky využívané.

#### 5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- (63) V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:
  - a) plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2) - respektovat stávající vodní plochy, krajinu možno na vhodných místech oživit novými vodními plochami. Chránit vodní toky včetně doprovodných porostů před jejich znehodnocením
  - b) plochy lesní (NL) - dosáhnout trvalosti lesa, jeho všestranné stability a polyfunkčnosti včetně výnosnosti v hospodářském lese
  - c) plochy zemědělské (NZ1, NZ2) - minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu. Řešit obnovu luk v nivách vodních toků a nivních polohách
  - d) plochy smíšené nezastavěného území (NS) - respektovat tyto plochy mající podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzitě a utváření krajinného rázu území.
- (64) Koncepce územního plánu z hlediska ochrany krajinného rázu:
  - a) respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla, zasazení sídla do krajinného rámce. Účelně využívat zastavěné území a rozvojové (zastavitelné) plochy umisťovat v přímé vazbě na urbanizované území
  - b) stavby pro bydlení umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad
  - c) v pohledově exponovaných územích a důležitých pohledových partiích neumisťovat žádné stavby či zařízení, které by rušily krajinnou scenérii a místa průhledů.

#### 5.3. Vymezení ploch se změnou v krajině

- (65) Plochy se změnou v krajině jsou vyznačeny kódem K.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
K1	Zemědělské - trvalé travní porosty	NZ2	Zajistit trvalou ochranu zemědělské půdy před erozí. Vytvořit současně záchytný travní pás zajišťující ochranu sídla před negativními účinky povrchové vody	2,13
K2	Zemědělské - trvalé travní porosty	NZ2	Zajistit trvalou ochranu zemědělské půdy před erozí. Zvýšit druhovou pestrost a atraktivitu krajiny. Použít regionální travní směsi.	2,26
K3	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky	0,68
K4	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky	0,94
K5	Lesní	NL	Zalesnění řešit na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky	0,21
K6	Zemědělské - trvalé travní porosty	NZ2	Změnou druhu pozemku orná půda na trvale travní porost zlepšit funkčnost biokoridoru lokálního ÚSES	0,75
K7	Zemědělské - trvalé travní porosty	NZ2	Změnou druhu pozemku orná půda na trvale travní porost zlepšit funkčnost biokoridoru lokálního ÚSES	0,37

#### 5.4. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- (66) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- (67) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- (68) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- (69) Síť biocentrem a biokoridorů ÚSES především ve volné zemědělské krajině doplnit interakčními prvky (tj. různými formami rozptýlené zeleně).
- (70) Opatření:

Biokoridor	Navrhovaná opatření
LBK 1	Zachovat ekologicky hodnotné a stabilní olšiny a smrkové olšiny, jež odpovídají jak potenciální přirozené vegetaci, tak i stanovištním podmínkám v této části území. Tok neregulovat, zachovat jeho přirozený průběh.
LBK 2	Postupnými pěstebními zásahy převést převážně smrkové monokultury na přírodě blízké druhově i věkově různé porosty odpovídající stanovištním podmínkám a potenciální přirozené vegetaci.
LBK 3	V místě průchodu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám. Lesní porosty postupnými zásahy změnit na druhově a věkově různorodá společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
Biocentrum	Navrhovaná opatření
LBC Daňkovský rybník	Zachovat komplex společenstev přírodě blízkých luk a olšin s možností doplnění břehového porostu rybníka autochtonními dřevinami. Chránit obojživelníky a plazy v hojné míře se zde vyskytující.
LBC Strom	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva, za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.

#### 5.5. Prostupnost krajiny

- (71) Stávající prostupnost krajiny řešením územního plánu nebude snížena.
- (72) Koncepce uspořádání krajiny nebrání zahušťování cestní sítě v krajině zlepšující přístup k vlastnickým pozemkům.
- (73) Biologickou prostupnost území posílit kultivací systému ÚSES.

#### 5.6. Vodní hospodářství

- (74) Vodní plochy a toky

- a) koncepci vodního hospodářství založit na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
- b) nenavrhovat nová odvodnění zemědělských půd
- c) vytvořit podmínky pro navrácení přirozené podoby vodních toků
- d) pro výkon správy vodních toků vymezit pás v šíři 6 m od břehové čáry vodních toků
- e) na území obce neumisťovat žádná kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.

(75) Ochrana před povodněmi

- a) vodohospodářským orgánem nejsou na území obce vymezena záplavová území
- b) do příbřežní části údolní nivy nelze umisťovat žádné stavební ani nestavební záměry, které nemají přímou souvislost nezachováním anebo se zlepšením vodohospodářských poměrů povodí či nejsou stavbami zlepšujícími kvalitu životního prostředí
- c) nepřipustit zornění trvale travních porostů, které pozitivním způsobem přispívají ke zvyšování retence území. Doplnit trvalé travní porosty u břehů vodních toků
- d) stavební pozemky vymezit s potřebou vsaku či zadržetí dešťových vod.

(76) Protierozní opatření

- a) vhodným návrhem rozptýlené zeleně, zatravněním, případně zřízením protierozních průleहů či mezi řešit zkrácení dlouhých drah povrchového odtoku dešťových vod
- b) nepřipustit úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.

5.7. Podmínky pro rekreaci

- (77) Ke krátkodobé a denní rekreaci budou sloužit, plochy veřejných prostranství.
- (78) Do krátkodobé rekreace zahrnout i činnosti spojené se zahrádkařením na plochách zeleně soukromé. Pro bydlení vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- (79) Umožnit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci. Ve volné krajině neumisťovat nové stavby pro rekreaci ani zahrádkářské kolonie či osady.
- (80) Respektovat stávající zařízení hromadné rekreace na jihozápadním okraji sídla s potřebnou rozvojovou plochou.
- (81) Pohybové formy rekreace – koncepce viz výrok (43).

5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (82) Na správním území obce neumisťovat zařízení sloužící těžbě nerostných surovin.
- (83) Evidované poddolované území po historické těžbě rud akceptovat jako území bez územního rozvoje.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

(84) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb individuálního bydlení v objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

*Přípustné využití:* pozemky staveb rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

*Podmíněně přípustné využití:*

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat výškovou hladinu okolní zástavby.
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.3. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku dešťových vod.

(85) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

*Přípustné využití:* pozemky pro umístění staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství.

*Nepřípustné využití:* veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 20 % stávajícího půdorysu stavby. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter okolí
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(86) Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

*Hlavní využití:* zabezpečení potřeb soustředěné rekreace s dočasným ubytováním i sportovním využitím

*Přípustné využití:* pozemky pro umístění staveb a zařízení pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, pozemky hřišť, bazény, drobná architektura, pozemky pro relaxaci a oddech, pozemky vyhrazené i jiné sídlení zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství

*Podmíněně přípustné využití:* školící, společenská zařízení, pozemky souvisejícího občanského vybavení komerčního typu za podmínky, že svým provozováním a výkon-

ností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy. Trvalé bydlení za podmínky, že jde o pohotovostní bydlení či bydlení majitele zařízení

*Nepřípustné využití:* veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – dokončit modernizaci areálu, neporušit měřítko ani výraz stavby v dominantní poloze sídla
- plochy změn – viz podmínky využití plochy A.3.3.

(87) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

*Hlavní využití:* občanské vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

*Přípustné využití:* pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám veřejného občanského vybavení a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující a doplňující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti

*Nepřípustné využití:* aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – akceptovat zásady ochrany kulturních hodnot včetně hodnot urbanistických a architektonických, které se týkají především evangelické modlitebny a stavby fary. Případné stavební úpravy polyfunkčního domu komponovat tak, aby se spolu se zelení a vodními plochami stal integrální součástí nejdůležitějšího veřejného prostranství v sídle. Při využití areálu na svahu Buchtova kopce zohlednit urbanistickou a architektonickou hodnotu komponovaného prostoru.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(88) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

*Hlavní využití:* občanské vybavení sloužící především pro menší komerční aktivity bez nežádoucích dopadů na sousední plochy

*Přípustné využití:* pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení. Zařízení pro sport a tělovýchovu i volnočasové aktivity za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

*Nepřípustné využití:* aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – při stavebních úpravách akceptovat potřebu vhodnějšího začlenění stavby prodejny do venkovského prostředí sídla.
- plochy změn – nejsou vymezeny.

(89) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

*Hlavní využití:* občanské vybavení sloužící pro sport a tělovýchovu

*Přípustné využití:* pozemky staveb a zařízení pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

*Nepřípustné využití:* aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – stávající plochy sportu a tělovýchovy považovat za stavebně ukončená zařízení s možností průběžného zlepšování stavu
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.3.

(90) Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

*Hlavní využití:* plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

*Přípustné využití:* umístování hrobů, urnových políček, rozptylových ploch, místnost pro správce hřbitova a potřebné náčiní a další stavby a zařízení související s určením plochy. Sídelní zeleň, prvky drobné architektury, mobiliář obce, související dopravní a technická infrastruktura případně veřejná prostranství

*Nepřípustné využití:* jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem pietního místa ať již přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – zachovat stávající uspořádání hřbitova
- plochy změn – nejsou vymezeny

(91) Plochy veřejných prostranství (PV)

*Hlavní využití:* obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

*Přípustné využití:* náměstí, uliční prostory, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, drobná hřiště, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

*Podmíněně přípustné využití:*

další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

*Nepřípustné využití:* umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru



- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.3.

(92) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

*Hlavní využití:* víceúčelové využití plochy, v případě venkovských sídel zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

*Přípustné využití:* pozemky staveb pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

*Podmíněně přípustné využití:*

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

*Nepřípustné využití:* veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Udržet stávající hladinu zastavění, podstatně nesnižovat koeficient zeleně na plochách. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, objemovými parametry, architektonickým ztvárněním akceptovat kontext a charakter okolního zastavění
- plochy změn – nejsou vymezeny

(93) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

*Hlavní využití:* zajištění dopravní přístupnosti a obslužnosti území pozemní nekolejovou dopravou

*Přípustné využití:* stavby a zařízení silnic a místních komunikací II. a III. třídy včetně souvisejících pozemků pro dopravu a dopravní zařízení a vybavení, stavby pro dopravu v klidu, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy. Zařízení a stavby technické infrastruktury, pozemky zeleně

*Podmíněně přípustné využití:*

místní komunikace III. třídy za podmínky, že nebudou zahrnuty do jiných ploch, skládky údržbového materiálu, cyklotrasy, chodníky, zálivy pro zastávky hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno, omezeno či znemožněno hlavní využití plochy

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití plochy a snižující bezpečnost a plynulost dopravy

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(94) Plochy dopravní infrastruktury - se specifickým využitím (DX)

*Hlavní využití:* zpřístupnění nemovitostí místními komunikacemi IV. třídy a komunikacemi účelovými

*Přípustné využití:* veřejně přístupné místní komunikace se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, účelové komunikace veřejné i neveřejné sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky. Dopravná zeleň, prvky ÚSES. Zařízení a stavby technické infrastruktury

*Podmíněně přípustné využití:*

cyklotrasy, turistické trasy, hipostezky, pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace

*Nepřípustné využití:* stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití plochy

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(95) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

*Hlavní využití:* stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou, čištění a odvádění odpadních vod, zásobování el. energií, zásobování zemním plynem, provozování elektronických komunikací

*Přípustné využití:* pozemky pro umístování provozních souborů, staveb, zařízení a vedení plnicí obsluhne zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

*Nepřípustné využití:* ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(96) Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím (TX)

*Hlavní využití:* komunitní kompostování ve smyslu rozšířeného domácího kompostování

*Přípustné využití:* shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně na území obce s následným zpracováním na kompost, oplocení areálu

*Nepřípustné využití:*

Činnosti, kterými by došlo k narušení složek životního prostředí nad míru stanovenou příslušnými předpisy. Zařízení, případně stavby, které narušují estetické a krajinné hodnoty místa

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – nejsou vymezena
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.3.

(97) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby (VZ)

*Hlavní využití:* zemědělská živočišná a rostlinná výroba a skladování

*Přípustné využití:* pozemky pro umístování staveb a zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

*Podmíněně přípustné využití:*

jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Bydlení majitele nebo správce zařízení za podmínky, že bydlení bude ve výrazně menšině oproti hlavnímu využití plochy a bydlení nebude rušeno nad přípustnou míru

*Nepřípustné využití:* aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – případně stavební aktivity nepřekročí výškové parametry stávající zástavby. Na ploše zachovat min. 20 % pozemků sídelní zeleně

- plochy změn – nejsou vymezeny.

(98) Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

*Hlavní využití:* zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

*Přípustné využití:* produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

*Podmíněně přípustné využití:*

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

*Nepřípustné využití:* umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření do výše 5 m nad terémem
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A.3.3.

(99) Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

*Hlavní využití:* plochy pro zajištění hygienické, estetické i psychologické clony tvořící i významný kompoziční prvek území

*Přípustné využití:* výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení. Realizace opatření eventuálně výstavba zařízení zlepšují funkci plochy především na úseku ochrany před hlukem

*Podmíněně přípustné využití:*

pozemky dopravy, technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku ochranné zeleně

*Nepřípustné využití:* činnosti a děje nemající přímou či nepřímou souvislost s hlavním využitím plochy

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(100) Plochy zeleně – se specifickým využitím (ZX)

*Hlavní využití:* přírodně krajinářský park

*Přípustné využití:* celková postupná rekonstrukce parku s potřebou uchování plánovaného souladu přírodních a stavebních prvků. Vycházkové cesty, drobná architektura

*Nepřípustné využití:* zásahy významně narušující vztah urbanismu a sadovnických úprav

*Prostorové uspořádání:*

- stabilizovaná území – obnovit vztah mezi architekturou místa a krajinářskou úpravou
- plochy změn – nejsou vymezeny

(101) Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W1)

*Hlavní využití:* zajištění podmínek pro nakládání s vodami

*Přípustné využití:* činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníky, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

*Podmíněně přípustné využití:*

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

*Nepřípustné využití:* činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(102) Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (W2)

*Hlavní využití:* vymezení nejnáročnějšího prvku malé vodní nádrže

*Přípustné využití:* pozemky pro umístění stavby homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty

*Nepřípustné využití:* veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

(103) Plochy zemědělské - orná půda (NZ1)

*Hlavní využití:* plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda

*Přípustné využití:* v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

*Podmíněně přípustné využití:*

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

*Nepřípustné využití:* umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(104) Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2)

*Hlavní využití:* plochy zemědělské půdy v druhu pozemku trvalý travní porost  
*Přípustné využití:* zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmeným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny

*Podmíněně přípustné využití:*

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury i stavby přípojek za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

*Nepřípustné využití:* trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(105) Plochy lesní (NL)

*Hlavní využití:* pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

*Přípustné využití:* pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protieroční opatření, opatření pro udržení vody v krajině

*Podmíněně přípustné využití:*

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury i stavba přípojek za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

*Nepřípustné využití:* umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

(106) Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

*Hlavní využití:* zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

*Přípustné využití:* prvky rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

*Podmíněně přípustné využití:*

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury včetně staveb přípojek jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

*Nepřípustné využití:* činnosti, stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra

*Prostorové uspořádání:*

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- (107) Nedopustit vymezení dalších ploch se změnou v území, na kterých by bylo možno umísťovat stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění.
- (108) Zástavbu na stavebním pozemku orientovat tak, aby do volné krajiny směřovala vždy nezastavěná část pozemku. Pokud tuto zásadu není možno dodržet, ostrou přechodovou hranici mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím zmírnit ozeleněním.
- (109) Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- (110) Zachovat členitost okrajů lesů s jeho estetickou a ekologickou hodnotou, zabránit plošnému odlesnění, které by významně narušilo pozitivní hodnotu krajinného rázu.
- (111) Nepřípustit intenzifikaci zemědělské výroby, která by měla za následek další zcelování ploch orné půdy ani činnosti, které by směřovaly ke snížení podílu trvale travních porostů na celkové výměře ZPF.
- (112) Síť účelových komunikací (poľní cesty) v krajině doplnit (stabilizovat) doprovodnou zelení.
- (113) Zabránit technickým úpravám vodních toků a dalšímu odvodňování půdy s cílem žádoucího uvedení toků do přírodních koryt.

6.3 Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- (114) Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- (115) Ochrana přírodních hodnot
  - a) prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury vč. staveb přípojek (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
  - b) ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP - blíže viz. kap. A.6.2.
- (116) Ochrana podzemních a povrchových vod

- a) vodní plochy a toky - do 6 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše, kromě staveb vodohospodářských a staveb ŽP
  - b) zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti.
- (117) Ochrana kulturních hodnot
- a) identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty obce jako je půdorysná osnova a prostorové uspořádání sídla
  - b) akceptovat stávající převládající hladinu zástavby
  - c) Udržet soulad architektonického díla s přírodně krajinářskou úpravou přilehlého parku areálu na svahu Buchtova kopce.
- (118) Limitní hranice negativních vlivů  
Respektovat stanovené limitní hranice negativních vlivů:
- a) plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - b) plochy smíšené obytné venkovské (SV) - po hranici v ÚP vymezené plochy
  - c) plochy výroby a skladování - plochy zemědělské výroby (VZ) - max. po hranici ploch citlivých funkcí
  - d) plocha ČOV – max. po hranici ploch citlivých funkcí

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

(119) Dopravní infrastruktura – pro dopravní infrastrukturu nejsou VPS vymezeny

(120) Technická infrastruktura – pro technickou infrastrukturu nejsou VPS vymezeny.

### 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

(121) Veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.

### 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

(122) Nejsou územním plánem vymezeny.

### 7.4. Plochy pro asanaci

(123) Nejsou územním plánem vymezeny.

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

(124) Nejsou územním plánem vymezeny.

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

(125) Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

## **10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

(126) Nejsou územním plánem vymezeny

## **11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

(127) Koncepce územního plánu nevyžaduje vymezovat tyto plochy.

**12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**

**12.1. Výčet ploch a podmínky využití**

- (128) Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu Z1.
- (129) Základní podmínky využití ploch jsou dány v kapitole A.3.3. a A.6.2.
- (130) Další podmínky pro využití ploch:
- územní studii vyhotovit nad mapovým podkladem katastrální mapy, případně nad polohopisným a výškopisným zaměřením řešené plochy
  - specifikovat zásady rozvoje plochy s návrhem stavebních pozemků
  - určit základní regulativy rozvoje lokality tak, aby byla zabezpečena ochrana veřejných zájmů, hodnot přírodních, kulturních a civilizačních včetně zajištění ochrany veřejného zdraví
  - silnici II/353 považovat za komunikaci s dostatečnou výkonností pro odvedení potřebného dopravního zatížení ze zastavitelné plochy
  - požadavky na odstavná a parkovací stání řešit tak, aby byly naplněny normové požadavky platné v době zpracování urbanistické studie
  - při koncipování zeleně preferovat autochtonní druhy zeleně.

**12.2. Stanovení lhůt**

- (131) Územní studie bude vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od vydání územního plánu.

**13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

- (132) Nejsou územním plánem vymezovány.

**14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

- (133) Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.
- (134) Potřeba etapizace rovněž nevyplývá z řešení územního plánu.

**15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

- (135) Stavba rozhledny na zastavitelné ploše Z10 bude architektonicky významnou stavbou

Textová část Územního plánu Daňkovic včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 13 listů.

Výkresová část Územního plánu Daňkovic sestává:

číslo	Výkres	počet listů	poznámka
	název		
1.	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1	1 : 5 000



## C. Textová část odůvodnění:

### 1. Postup při pořizování územního plánu

Je obsažen v části odůvodnění Územního plánu Daňkovic, kterou vyhotovil pořizovatel ÚP Daňkovic.

### 2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

#### 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.
- Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Daňkovic k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Daňkovic (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
  - priorita 14 – koncepce územního plánu přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa. Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení funkcí veřejných prostranství i stability sociálního prostředí. Nevyskytují se problémy v oblasti odvádění a čištění splaškových vod, v zásobování sídla pitnou vodou, elektrickou energií ani zemním plynem. Vytvořeny jsou předpoklady pro posílení vodního zdroje veřejného vodovodu.
  - priorita 14a – územní plán zachovává funkční zemědělský areál s požadavkem na jeho modernizaci. Rozvoj sídla směřuje do účelného využívání zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány vesměs ve vazbě na zastavěné území.
  - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení a veřejných prostranství, dobrá vybavenost obce veřejnou infrastrukturou)
  - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území
  - priorita 16a – koordinace všech známých záměrů vstupujících do území je jednou ze zásad koncepce ÚP. Naplněny jsou požadavky na rozvoj obce, které jsou dány polohou obce ve struktuře osídlení. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je nutno pro záměr prověřit zastavěné území. Pokud jsou možnosti zastavěného území nedostatečné, lze přistoupit do ploch zastavitelných a to od zastavěného území dále do volné krajiny
  - priorita 17 – základní podmínky pro naplnění priority jsou dány požadavky na modernizaci zemědělského areálu, nastavením jednoznačného provozního schématu obou na sebe navazujících částí. Zachována zůstává plocha pro oživení veřejné občanské vybavenosti pod Buchtovým kopcem.

- priorita 20 – na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu, narušily charakteristické pohledové partie na sídlo či měnily pohledový vztah sídla a krajiny. Navrženo je doplnění krajinné zeleně při hranici areálu zemědělské výroby z důvodu zlepšení vizuálního vnímání místa. Zachována je funkčnost ÚSES
- priorita 20a – dopravní a technická infrastruktura, která by vytvářela riziko fragmentace krajiny není ÚP vymezována. Koncepce ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka. Prostupnost ani přístupnost krajiny není omezována srůstáním sídel, protože k němu nedochází
- priorita 22 – územní plán akceptuje značenou turistickou trasu a cyklotrasu. Koncepce ÚP umožňuje vymezování turistických, cykloturistických tras v širokém spektru ploch s rozdílným způsobem využití
- priorita 23 – obec Daňkovice neleží uvnitř republikových rozvojových oblastí ani rozvojových os. Sídlo je na vyšší silniční síť napojeno silnicí II. třídy s nízkými intenzitami dopravy. Relativně nízké intenzity dopravy na silnici, velmi členitý terén i zájmy ochrany přírody nejsou příznivými faktory pro budování obchvatu.
- priorita 24a – sídlo je venkovského charakteru bez koncentrované výrobní činnosti. ÚP stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití území, kde by bylo možno tyto negativní vlivy očekávat. Nové zastavitelné plochy bydlení nejsou umísťovány do území s možným významným dosahem negativních vlivů
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Lokalita pro akumulaci povrchových vod (LAPV) není na území obce vymezována. Umožněna je v širokém spektru ploch rozdílného způsobu využití výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
- priorita 26 - na území obce není vodohospodářským orgánem vymezováno záplavové území. ÚP akceptuje nezastavitelnost provozních pásem při vodotečích
- priorita 30 – navržená koncepce odvádění a zpracování odpadních vod je vyhotovena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina a naplňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.
- priorita 31- rozvoj decentralizované a efektivní výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí lze připustit za předem stanovených podmínek v zastavěném území.

## 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyly 07.10.2016. Aktualizace č. 5 ZÚR KrV byla vydána dne 12.12. 2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 3 a 5 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy vymezené v ZÚR KrV, ale je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk 3 Vysočina - severovýchod.

- Specifická oblast SOBk 3 Vysočina - severovýchod

ÚP Daňkovice naplňuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování v území a současně plní stanovené úkoly pro území obce.

- ÚP vymezuje úměrné zastavitelné plochy pro bydlení, umožňuje doplnění obce chybějící veřejnou infrastrukturou. Záměry, které vstupují do území jsou takového významu, že není potlačen charakter venkovského sídla.

- turistická trasa včetně cyklotrasy je územním plánem stabilizována. Rozvoj pohybové turistiky je směřován do účelného využívání pozemních komunikací (místních komunikací v sídlech a účelové komunikace ve volné krajině). Nebyly nalezeny pádné důvody pro vymezení samostatných cyklostezek ani hipposteze
- ÚP podporuje ekologicky šetrné formy cestovního ruchu, nabízí možnost zkvalitnění služeb zařízení Selský dvůr. Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny což současně zatraktivní rekreační využití území.
- zlepšení technických parametrů silnic II/357 a II/360 bude pro obec Daňkovice nevýznamné, neboť dopravní napojení obce Daňkovice (okrajové obce specifické oblasti) na nižší centrum osídlení Nové Město na Moravě a významné střední centrum Žďár nad Sázavou je po silnici II/353. Napojení sídla na dálnici D1 s využitím silnice I/19 lze též považovat za nevýznamné.
- ÚP zachovává funkční výrobní plochy. Jedná se o stabilizované plochy zemědělské výroby v severovýchodní a severní části sídla. Nová pracovní místa mohou vzniknout v oblasti služeb turistiky. Vznik nových pracovních míst je třeba očekávat novým využitím v současnosti opuštěným areálem občanského vybavení veřejné infrastruktury pod Buchtovým kopcem.
- Městys Jimramov zastává v obslužné funkci obce Daňkovice okrajovou spíše nevýznamnou roli
- ÚP akceptuje hodnoty, které jsou vymezeny prvky ÚSES pouze na lokální úrovni. ÚP navrhuje opatření pro zlepšení jejich funkčnosti. Akceptován je typický soubor znaků krajiny v jejím prostorovém uspořádání s jedinečnými panoramaty a harmonických vztazích
- koncepce ÚP neprokázala potřebu budování přeložek silnic na území obce, zlepšení kvality komunikační sítě lze dosáhnout odstraněním dopravních závad na stávající silnici II. třídy
- rozsah vymezených zastavitelných ploch je úměrný potřebám obce. Jejich vymezením nedochází k významnému narušení složek životního prostředí ani narušení identity správního území obce, jeho přírodních, kulturních i civilizačních hodnot
- Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (Vyhodnoceny jsou priority vtažující se ke správnímu území obce Daňkovice)
  - priorit 01 – koncepce územního plánu se snaží vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který možno vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování kvality životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Dostupnost bydlení bude v obci dobrá, vybavení obce veřejnou infrastrukturou je na velmi dobré úrovni
  - priorit 05 – odstraněním drobných dopravních závad na silnicích II. tříd zpřístupňující obec Daňkovice bude dosaženo zlepšení dopravní dostupnosti nejen krajského města, ale i dalších center osídlení. Zároveň půjde i o malý příspěvek zlepšující dopravní obslužnost Kraje Vysočina
  - priorit 06 – územní plán vytváří vhodné podmínky pro ochranu hodnot území, které mají právní ochranu i hodnoty území charakterizující obec, vytvářející její identitu a neopakovatelnost. Právě tyto hodnoty nemající právní ochranu jsou chráněny územním plánem. Koncepce ÚP podporuje zvýšení biologické rozmanitosti krajiny a krajinné diverzity. Řešením ÚP nedochází k nežádoucí fragmentaci krajiny. Rozsah dotčení půdního fondu vychází z prahových možností území (ekologických, ekonomických, sociálních). Respektovány jsou ochranné podmínky uplatněné pro území obce ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina. Pozitivní působení krajinných znaků krajinného rázu není záměry územního plánu narušeno. Na čistotu vod má příznivý vliv oddílná kanalizace ukončená ČOV. ÚP neuvazuje budování nových odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území. Koncepce ÚP zachovává zásadní kompoziční vztahy území, nové zásahy do území reagují na měřítko a kontext okolní zástavby. Venkovský charakter (struktura) osídlení zůstává zachován.
  - priorit 07 – ÚP vytváří podmínky pro rozvoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Využívání sídla je efektivní s požadavkem na zachování urbánní struktury sídla a jeho identity. Sídlo bude mít kvalitně řešených veřejných prostranství. Územní plán přináší do obce nový

typ zeleně – zeleň ochrannou a izolační a vyzdvihuje význam zeleně se specifickým využitím. V sídle lze úspěšně rozvíjet činnost v sektoru terciálním. Na území obce nejsou ekonomická odvětví s vyšší přidanou hodnotou. Nicméně nastavené využívání ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje i rozvoj těchto ekonomik. Podmínky pro rozvoj pobytové rekreace jsou omezené, směřují do využití k jinému účelu nevhodných objektů zastavěného území a dostavbě zařízení rekreace hromadné Selský dvůr. Preferovány jsou pohybové formy rekreace. Zvýšení ekologické stability zemědělsky užívané krajiny patří mezi důležité cíle ÚP, který navrhuje příslušná opatření spojená s polyfunkčním využíváním krajiny. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území zvláště vymezením ploch smíšených nezastavěného území a ploch ÚSES lokálního významu. Rozptýlená zeleň (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelný význam z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Dopravní obsluha využívá stabilizované sítě pozemních komunikací. Využívání alternativních zdrojů energie je možné, preferuje se využití možností zastavěného území. V k.ú. Daňkovice se neuvažují stavby vysokých stožárů větrných elektráren, nejsou zde možnosti pro umístování fotovoltaických elektráren ve volné krajině.

- priorita 08 – území obce Daňkovice leží ve specifické oblasti. Vytvořeny jsou územním plánem podmínky pro přednostní využití ploch zemědělského areálu a podmínky pro revitalizaci zařízení a staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury pod Buchtovým kopcem. Udržení a obnova činností v obou od sebe vzdálených lokalitách při dodržení podmínek ÚP nevyvolá žádný vzájemný střet a činnostmi v nich nedojde k negativnímu ovlivnění obytných území ani rekreačních ploch. Nízké intenzity dopravy na silnici procházející územím sídla nevyvolávají potřebu budování přeložky či obchvatu. Obytná území ani rekreační území nejsou ovlivňována negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností.
- Typy krajiny dle cílového využití:
  - krajina lesní zahrnuje severozápadní část správního území obce. ÚP zde neuvažuje s urbanizací prostoru. Jedinou plochou se změnou v území je plocha změny v krajině řešící zalesnění. Hospodářské úpravy lesa budou směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin. Nelze připustit velkoplošnou holoseč. Cestovní ruch je rozvíjen na bázi pohybových aktivit. Akceptován je požadavek na revitalizaci občanského vybavení veřejné infrastruktury a vznesen je požadavek na rekonstrukci přírodně krajinářského parku. Lesní masiv na svazích Buchtova kopce není záměry ÚP narušen.
  - krajina lesozemědělská harmonická zahrnuje zbývající výrazně rozsáhlejší úsek správního území obce se sídlem a rozhodující částí občanské vybavenosti veřejné infrastruktury na svahu Buchtova kopce. Koncepce ÚP nevyžaduje pro své záměry dotčení lesa, dotčení zemědělského půdního fondu je v úměrném rozsahu kromě jednoho případu (veřejné prostranství s komunikací a rozhlednou) vždy ve vazbě na zastavěné území. Podíl lesa je na celkové výměře katastru obce mírně zvýšen, zvyšuje se i podíl trvale travních porostů na celkové výměře zemědělského půdního fondu. Stávající typ lesních porostů bude doplňován o zpevňující a meliorační dřeviny. Územní plán stanovuje podmínky ochrany hodnot, kdy aktivity a děje v území musí respektovat důležitost urbanistického a architektonického charakteru prostoru. ÚP nepřipouští umístování staveb, zařízení či jiných opatření, které by znehodnotily kvalitu prostředí. Zahrady nadále budou patřit mezi základní znaky venkovského osídlení. Mimořádný význam mají zahrady v blízkosti modlitebny. Cestovní ruch je rozvíjen zejména na bázi pohybových aktivit, vymezena je zastavitelná plocha pro zvýšení kvality stávajícího zařízení hromadné rekreace. Stávající luční porosty jsou zachovány, nové plochy navržené k zatravnění budou účinnou a trvalou ochranou půdy před erozí a přinesou druhovou pestrost do krajiny.  
Územní plán Daňkovice naplňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v obou na území obce se vyskytujících krajinných typech.

- Oblast krajinného rázu

Území obce leží v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB24 Žďárské vrchy. Územní plán akceptuje stanovené zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách území následujícím způsobem.

Koncepce ÚP akceptuje členitý reliéf, nemění strukturu krajiny, kdy vrcholovou část svahů pokrývají lesy. Svahy nižších partií jsou členěny na plochy trvalých travních porostů s drobnými lesy. Orná půda je dominujícím druhem pozemků kolem sídla a silnici II. třídy. Kromě potřebného členění bloků orné půdy do menších celků se zlepšením jejich dopravní obsluhy nevznáší ÚP do území zásadní změny. Především v severní a západní části lze dohledat záhumenicovou plužinu. ÚP zachovává bohatost členitých okrajů lesa s vysokou ekologickou a estetickou hodnotou. Linie vzrůstné zeleně budou stabilizovat cestní síť v krajině. Historické krajinářské úpravy mající jasný kompoziční záměr nebyly dohledány. Za přírodní krajinářskou úpravu je třeba považovat park, který je nedílnou součástí bývalého léčebného zařízení na Buchtově kopci. ÚP požaduje tuto přírodně krajinářskou kompozici rekonstruovat. Území obce náleží do povodí řeky Svratky a je odvodňováno bezejmenným přítokem do řeky Svratky (východní část území). Západní část území obce je odvodňována bezejmenným přítokem do říčky Fryšávky.

Územní plán akceptuje převládající hladinu zástavby, kde se jako místní dominanta uplatňuje budova fary. Dominanty zemědělského areálu jsou odcloněny zelení, kterou ÚP doplňuje. Sídlo je sídlem venkovského charakteru, zastavitelné plochy úměrného rozsahu jsou umísťovány v zásadě ve vazbě na zastavěné území a lze konstatovat, že sídlo vhodně doplňují. Při udržení požadavků ÚP nedojde ke střetu se stávající urbanistikou sídla a pozitivními hodnotami krajinného rázu.

Obec Daňkovice je obcí v Kraji Vysočina, pro který je typická síť malých sídel. Daňkovice se svými 146 obyvateli (k 30.12.2016) patří k obcím velikostní skupiny do 199 obyvatel. Není předpoklad, že počet obyvatel obce by obec Daňkovice přesunul do skupiny obcí o počtu obyvatel 200 - 499 obyvatel. Na území obce se neprojevuje proces suburbanizace.

Územní plán na území obce neumožňuje umísťovat stavby či zařízení mající silný negativní dopad na sídelní strukturu, či které by narušily prostorové a výškové uspořádání sídla. Nové stavební záměry budou řešeny v kontextu s přílehlou zástavbou. ÚP vytváří podmínky, aby nebylo výrazně překročeno měřítko stávající zástavby. Územní plán nepřipouští aktivity na území, které by mohly narušit nebo potlačit výhledy z důležitých vyhlídkových bodů, které jsou územním plánem specifikovány.

### 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánu
  - Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
  - Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Daňkovice. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, které jsou zde určeny pro venkovský způsob užívání a vyhovují potřebám a nárokům různých sociálních skupin obyvatel. Zároveň je řešena problematika týkající se sportu a tělovýchovy, cestovního ruchu dopravní a technické infrastruktury.
  - Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV - viz kap. C.2.2. Přednosti území reprezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.

- Ve veřejném zájmu ÚP Daňkovice a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
  - V zemědělsky využívané krajině je posilována ekologická stabilita především na orné půdě.
  - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
  - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
  - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu, které jsou na území obce řešeny ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.
  - Územní plán respektuje kulturní památky evidované v ústředním seznamu kulturních památek ČR.

číslo rejstříku	památky	č.p.	poznámka
37063/7-3995	modlitebna		SV okraj sídla
16642/7-3998	venkovský dům	41	SZ část sídla
33280/7-3990	venkovský dům	47	SZ část sídla

- Kromě kulturních hodnot, které mají právní ochranu, ÚP chrání kulturní historické hodnoty, které obec identifikují (např. urbanistické utváření sídla, proponovaný soulad přírodních a stavebních prvků areálu na svahu Buchtova kopce, udržení historických souvislostí, které vedly k umístění modlitebny apod..
- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
- Na území obce je evidován válečný hrob – viz Centrální evidence válečných hrobů.

označení hrobu	popis
CZE 6108-8928	hrob s kamennou deskou na hřbitově

- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje. Zastavitelná plocha je vymezena pro potřebné doplnění sídla plochou občanské vybavenosti, tělovýchovnými a sportovními zařízeními.
  - Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.
  - Vymezení zastavitelných ploch je účelné a přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístění staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Těmito plochami jsou plochy smíšené nezastavěného území, kde jde o zachování a obnova ekologických a estetických hodnot území.
  - Problematika umístění technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
    - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
    - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.

- Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které nelze uskutečnit v zastavěném území a pro další existenci obce jsou nezbytné. Jde o:
  - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou stabilizovat případně mírně navýšit počet obyvatel obce)
  - vyhledání ploch pro novou (chybějící) občanskou vybavenost (sociální rozměr rozvoje obce)
  - posílení mimoprodukční funkce krajiny (ochrana biologických procesů v území).
- Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na terén, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněno zachování původního prostorového uspořádání sídla. Zastavitelné plochy zásadního významu navazují na zastavěná území a budou v jednotě se stávajícím zastavěním. V samostatné poloze jsou umísťovány plochy, které vyžadují pro svůj provoz izolovanou polohu (veřejné prostranství se stavbou rozhledny). Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
- Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které by nevratně změnily charakter obce a měly nepřijatelný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
- Území obce Daňkovice není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
- Záplavová území nejsou vodoprávním úřadem na území obce Daňkovice stanovena. Přípustné nejsou úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, rovněž zde nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
- Polyfunkční způsob využívání území může nabídnout dobré podmínky pro drobné hospodářské aktivity. Vždy se bude jednat o doplňkové aktivity. Vzhledem ke geografické poloze obce bude většina ekonomicky aktivního obyvatelstva hledat zaměstnání mimo své bydliště. Situaci však může významně změnit úspěšný záměr využití areálu na Buchtově kopci.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. V současné době sídlo především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení. Rekreace a cestovní ruch je řešen v rozsahu, který zajistí zachování přírodních a kulturních hodnot území.
- Obec je vybavena veškerou potřebnou veřejnou infrastrukturou. Nezbytné je udržet alespoň minimální počet obyvatel v obci, který zajistí její efektivnost a hospodárné využívání.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaného zadání ÚP Daňkovice je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.

- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Podrobnější odůvodnění dotčení ZPF je provedeno v kapitole C.11.1.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami. Územní plán Daňkovic akceptuje požadavky metodiky MINIS - Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS, která je platná pro území Kraje Vysočina.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce Územního plánu Daňkovic je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

#### 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Územní plán zde vymezuje dva typy ploch zeleně.

- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Jde o zeleň neveřejně přístupnou
- plochy zeleně ochranné a izolační (ZO). Jde o zeleň působící jako hygienická, optická či psychologická clona v území.
- plochy zeleně se specifickým využitím (ZX). Jedná se o zeleň přírodně krajinářského parku, který je nedílnou součástí areálu občanské vybavenosti veřejné infrastruktury na Buchtově kopci.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

Podrobnější členění základních druhů ploch akceptuje doporučenou metodiku MINIS pro zpracování územních plánů na území Kraje Vysočina. Číselných indexů určujících podtypy ploch s rozdílným způsobem využití je použito u typů ploch zemědělských (NZ) a ploch vodních a vodo-hospodářských (W).

- Rozdělení plochy typu NZ na podtyp NZ1 – orná půda a podtyp NZ2 – trvalé travní porosty je zdůvodněno tím, že se jedná o plochy odlišnými vlastnostmi jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení apod.).
- Rozdělení plochy typu W na podtyp W1 – vodní plochy a toky, podtyp W2 – vodní toky specifické, je zdůvodněno tím, že se jedná o plochy rozdílného způsobu a účelu využití i působení v obrazu krajiny.

#### 2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů



- Ochrana a bezpečnost státu

Řešení územního plánu ani jeho důsledky nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ministerstva obrany ČR (MO ČR) - na území obce se nenachází vojenské inženýrské sítě.

Území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů – letecká stavba včetně ochranného pásma viz ÚAP ORP Nové Město na Moravě - jev 103, které je nutno respektovat dle příslušných platných právních předpisů.

Území obce se nachází v zájmovém území MO ČR – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách viz ÚAP ORP Nové Město na Moravě – jev 102, který je nutno respektovat dle příslušných platných právních předpisů.

Území obce se nachází v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení, komunikační vedení včetně ochranného pásma viz ÚAP ORP Nové Město na Moravě, jev 82, kde v území s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR. V území s atributem 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Všeobecně pro území a stavební činnost v řešeném území je předem nutno projednat s MO - ČR níže uvedené stavby viz ÚAP ORP Nové Město na Moravě – jev 119:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. tříd, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic pohonných hmot
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

Stavební aktivity jsou ÚP vesměs řešeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů. Na území se neuvažuje výstavba zařízení vyzařující elektromagnetickou energii ani staveb dálkových sítí technické infrastruktury, které by výrazně překročily stávající hladinu zástavby sídla Daňkovic.

Budoucí stavba rozhledny na jihovýchodním svahu Buchtova kopce svojí výškou nepřekročí výšku lesa na přilehlém pozemku - rozhledna bude umožňovat výhled pouze v úhlu výhledu sever - východ - jih.

Územní plán Daňkovic respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

– Návrhy opatření

- Zvláštní povodeň – území obce není vystaveno ohrožení zvláštní povodní.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelný za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory mateřské školy. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci obecního úřadu).

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity vhodné prostory víceúčelového objektu obecního úřadu.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.

- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v koncepci Územního plánu Daňkovic neuvažuje.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec bude zásobena dovozem balené vody v množství 1,41 m<sup>3</sup>/den. Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel agregáty).

– Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Lze využít plochy zemědělského areálu.

– Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky  $(v_1 + v_2)/2 + 6$  m, kdy  $v_1 + v_2$  = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

– Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina) - při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

- Požární ochrana

Hasičská zbrojnice vyhovuje svým stavebním stavem i umístěním pro výhledové období. Nevyhovuje však svojí velikostí. ÚP umožňuje umístění nové hasičské zbrojnice v jádru sídla v blízkosti mateřské školy. Pro požární techniku je zajištěna přiměřená dopravní dostupnost objektů domovního fondu, občanského vybavení i objektů výrobních a skladovacích na plochách stabilizovaného území. Dobrá dostupnost je pak zajištěna na plochách rozvojových (zastavitelných). Vodojem 2 x 25 m<sup>3</sup> zabezpečuje dostatek požární vody. Veřejný vodovod je osazen podzemními hydranty. V zastavěném území se dále nachází dostatek požární vody v požárních nádržích.

### 3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán, OŽP Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil v zadání územního plánu požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### 4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno.

#### 5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V zadání Územního plánu Daňkovic je konstatováno, že na území obce se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast. Dále je uvedeno, že charakter záměrů, které má řešit územní plán, nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí. Ochranu životního prostředí i ochranu veřejného zdraví lze tak zajistit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Zadáním ÚP Daňkovic nebylo požadováno vyhodnocení návrhu ÚP Daňkovic na životní prostředí.

- Udržitelný rozvoj území

Udržitelný rozvoj území je postaven na vyváženosti vztahů mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje – ekologickým, sociálním a ekonomickým:

- pilíř ekologický – příznivé životní prostředí. Územním plánem jsou respektovány přírodní hodnoty území. Území obce je poměrně bohaté na různé formy zeleně. Přesto ÚP předpokládá doplnění, na územní poměry Daňkovic intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu, vhodnou rozptýlenou zelení. Požadována je obnova ekologické funkce vodních toků a vodních ploch. Koncept ÚSES jsou dány zásadní podmínky pro funkčnost biologické prostupnosti krajiny. ÚP naplňuje požadavky ochrany přírody a krajiny, které jsou uplatněny v Plánu péče CHKO Žďárské vrchy. ÚP je v souladu s požadavky, které na klade skutečnost, že Daňkovic jsou součástí CHOPAV Žďárské vrchy.
- pilíř sociální – územní plán stabilizuje funkci obce ve struktuře osídlení. Nadále se bude jednat o venkovský charakter obce. Pro udržení obyvatel v obci lze nabídnout různé formy bydlení, které reagují na různé potřeby obyvatel. Zachována je dobrá dostupnost služeb občanského vybavení. Vymezená veřejná prostranství se sídelní zelení, kterým dominuje veřejné prostranství u polyfunkčního objektu, umožňují setkávání lidí a jejich vzájemnou komunikaci. Zajištěny jsou podmínky pro denní rekreaci, ať již přímo v sídle anebo blízkém přírodním prostředí dostupné po účelových komunikacích
- pilíř ekonomický - územní plán stabilizuje obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy výrobní zemědělského charakteru budou modernizovány. Územní plán podporuje polyfunkční využívání obce. V Urbanizovaném území se nachází plochy smíšené obytné venkovské, které umožňují podnikání v různých oblastech včetně podmíněně přípustných drobných výrobních činností. Geografické podmínky, velmi členitý terén, nedávají příležitost pro umístování dalších ploch výroby a skladování. Novým impulzem, který by do obce navrátil dostatek pracovních příležitostí může být účelné využití areálu občanské vybavenosti veřejné infrastruktury na Buchtově kopci, které bude přívětivé k urbanisticko architektonickým a přírodním hodnotám území.

- Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení:

- zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území ÚP Daňkovic vytváří podmínky pro předcházení rizik z:
  - živelného rozvoje území obce
  - poklesu počtu trvale bydlících obyvatel pod mez udržitelnosti
  - nežádoucích činností především v plochách výroby a skladování, plochách smíšených obytných venkovských
  - z možného snížení ekologické stability území a krajinných hodnot území v CHKO.

– předpokládaným ohrožením podmínek pro život budoucích generací

Prioritami územního plánu je těmto ohrožením předcházet, tzn.:

- opatřeními ÚP zajistit, aby zůstal zachován venkovský charakter obce
- zajistit účelné využívání zastavěného území s odpovídajícím komfortem bydlení
- zabránit nekoordinovaným a nekoncepčním zásahům do území
- zajistit funkčnost ÚSES
- vytvořit podmínky pro udržení, popřípadě zvýšení rozmanitosti a různorodosti krajiny.

- Varianty řešení

Nebyly pro jednoznačnost řešení vyhotovovány. Oproti tzv. nulové variantě (zachovávající stávající stav) ÚP přináší zlepšení především v sociální oblasti a brání nešetrným zásahům do prostředí krajiny.

## 6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném od 01.01.2013. Zadání Územního plánu Daňkovice bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Daňkovice konaného dne 15.09.2017.

### a. *požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

Požadavky jsou splněny. Územní plán Daňkovice řeší celé správní území obce, tj. k.ú. Daňkovice.

- Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje jsou naplněny. Koncepce ÚP umožňuje v daném prostředí rozvoj obce, který zajišťuje potřeby udržitelného rozvoje. Území obce je řešeno komplexně, prověřeny byly potřeby na úseku bydlení, rozvoje hospodářského potenciálu, potenciálu krajiny. Krajina a sídlo jsou chráněny jako základ totožnosti obyvatel území. Územní plán nabízí rozvojové plochy, které při jejich využití zajistí mírný nárůst obyvatel obce, tolik potřebný pro udržení veřejné vybavenosti obce.
- Ochrana hodnot území. V ÚP je zajištěna ochrana hodnot území, které požívají právní ochranu i ty, které právní ochranu nemají, ale území identifikují (např. georeliéf, struktura zastavění, prostorové uspořádání. Podmínky využití území jsou nastaveny tak, aby nedošlo k nevhodné změně obrazu obce v krajinném rámci, umístování staveb i zařízení, které by překročily převládající hladinu zastavění a měřítko dosavadních staveb. Územní plán rozvíjí civilizační hodnoty území – zajišťuje rozvoj bydlení, vytváří předpoklady pro ochranu veřejné vybavenosti. Pozornost je věnována areálu bývalé LDN na Buchtově kopci, který ÚP ponechává ve funkci občanského vybavení veřejné infrastruktury zejména pro sepjetí architektury s přírodním prostředím
- Požadavky na změnu charakteru obce. Koncepce ÚP nemění charakter obce. Daňkovice zůstane nadále obcí venkovských rysů. Změna charakteru obce je neodůvodnitelná.
- Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury. Územní plán akceptuje obec jako aktivní obec mikroregionu Novoměstsko. Koncepcí ÚP nedochází ke změnám v sídelní struktuře, protože sídelní struktura je stabilizovaná. Vybavení obce veřejnou infrastrukturou odpovídá velikosti, potřebám a možnostem obce. Obec je charakteristická tím, že nemá zásadní nedostatky ve vybavení veřejnou infrastrukturou.
- Urbanistická koncepce. Akceptován je požadavek na komplexní řešení správního území obce. Stávající sídelní útvar vykazuje urbanistické hodnoty, které ÚP akceptuje a potřebné změny v území jsou citlivě rozvíjeny v úměrném rozsahu ve východní a jihozápadní části sídla. Urbanizované území je využíváno účelně s přiměřenou intenzitou tak, aby byla zachována venkovská povaha sídla. Územní plán preferuje polyfunkční využívání území. Důležitou úlohu v koncepci ÚP hrají veřejná prostranství. Stávající veřejná prostranství budou upravena, zvláštní pozornost bude věnována veřejnému prostranství před kulturním domem, které lze definovat jako nejdůležitější prostranství v sídle. Nové veřejné prostranství je vymezeno pro

realizaci stavby rozhledny včetně souvisejících doprovodných zařízení včetně přístupové komunikace. Na území obce není uvažováno s plochami pro výstavbu větrných ani solárních elektráren. Etapizace výstavby nebylo třeba řešit. Prověřeno bylo využití ploch se změnou v území, které vymezila dosud platná územně plánovací dokumentace.

- Dopravní infrastruktura. Dopravní situace na úseku silniční dopravy kromě potřebného odstranění bodových závad nedozná změn. Doprava v klidu je dimenzována na stupeň motorizace 1 : 25. Veřejná doprava je stabilizovaná a zajišťována autobusovou přepravou. Akceptována je cykloturistická trasa v území i turistická červeně značená stezka. Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.
- Technická infrastruktura. – vybudována je na vysoké úrovni a není na ní co koncepčně měnit. Zajištěny jsou podmínky pro posílení vodního zdroje. Obecně není bráněno využívání alternativních zdrojů energie. Tyto lze uplatnit v rámci zastavěného území při respektování platných předpisů a měření týkající se mimo technických opatření zejména opatření na úseku ochrany krajinného rázu.
- Nakládání s odpady. Není důvod měnit zavedený způsob nakládání s odpady.
- Občanské vybavení. Územní plán prověřil potřeby občanského vybavení se závěrem, že je potřebné vymezit zastavitelnou plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití jsou v zastavěném území i zastavitelných plochách využívány polyfunkčně, tzn. na těchto plochách lze v příhodných případech umisťovat i vhodnou občanskou vybavenost úměrného rozsahu.
- Veřejná prostranství. Stávající veřejná prostranství jsou akceptována s možností jejich kvalitativních úprav. Jednoznačně nejdůležitějším veřejným prostranstvím zůstává prostor před kulturním domem - viz předchozí oddíl urbanistické koncepce. Na zastavitelných plochách pro bydlení netřeba uplatňovat ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Koncepce uspořádání krajiny. Koncepce ÚP akceptuje dochované typické znaky původní struktury krajiny. Na území obce nejsou umisťovány žádné stavby vertikálního charakteru, (kromě rozhledny) nedochází tak k narušení krajinného rázu. Respektován je „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Prověřen byl ÚSES, nastaveny jsou podmínky pro doplnění interakčních prvků v zemědělsky využívané krajině, vymezeny jsou plochy pro ochranu a izolační zeleň.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR. Politika územního rozvoje ČR včetně Aktualizace č. I PÚR ČR na území obce neumisťuje žádné záměry a neřeší žádné problémy. Územní plán Daňkovic je v souladu s obecnými požadavky i prioritami rozvoje danými PÚR ČR ve znění Aktualizace č. I.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚPD vydané Krajem Vysočina. Koncepce ÚP akceptuje potřeby území. Pro území jsou uplatněny požadavky, které na území klade ZÚR KrV tím, že správní území obce Daňkovic náleží do specifické oblasti krajinného významu - SOB K3 Vysočina - severovýchod. Zásady pro činnosti v území typu krajiny lesozemědělská harmonická a typu krajiny lesní jsou naplněny. Koncepce ÚP se řídí zásadami, které pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území určuje oblast krajinného rázu CZ 0610-OB024 Žďárské vrchy. Provedeno bylo posouzení koncepce ÚP s prioritami udržitelného rozvoje Kraje Vysočina, které mají vztah k území obce.
- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Nové Město na Moravě. Územní plán Daňkovic pracuje se čtvrtou úplnou aktualizací ÚAP. Při práci na ÚP byly využity aktuální podklady ÚAP. Vyjádření se k problémům, které ÚAP na území obce vymezují:
  - nevyužitý areál LDN v majetku kraje Vysočina: Plocha je ponechána ve způsobu využití občanská vybavenost veřejná infrastruktura, ÚP zdůrazňuje urbanisticko architektonické hodnoty areálu spjaté s krajinářsky řešeným parkem.
  - zatížení obytného území dopravou na silici II/353: Celostátní sčítání dopravy v r. 2016 , sčítací úsek 6-3390 uvádí 735 všech vozidel za 24 hodin z toho bylo 86 těžkých vozidel.

Relativně nízká intenzita dopravy a složité terénní podmínky jsou důvodem proč bude silnice II/353 upravená ve stávající trase.

- nenávaznost skladebných částí lokálního ÚSES. Koncepce ÚP tuto nesrovnalost napravila

*b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Z PÚR ČR, ZÚR KrV ani z koncepce ÚP Daňkovic nevyplývá potřeba vymezení územních rezerv.

*c. požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo*

Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ani koncepce územního plánu nevymezují na území žádné výše uvedené stavby, opatření či asanace.

*d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení plochy, jejichž využití bude podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Prověření využití území územní studií si však vyžádá zastavitelná plocha Z1.

*e. případný požadavek na zpracování variant*

Nebyl uplatněn ani nebyla potřeba variantního řešení

*f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Z důvodu, že nebylo třeba řešit pořadí výstavby, neobsahuje grafická část ÚP Daňkovic výkres Pořadí změn v území. Protože koncepce ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace není tento výkres rovněž dokladován.

Textová část odpovídá příloze č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. v platném znění od 01.01.2013. Územní plán Daňkovic neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem do regulačního plánu nebo územního rozhodnutí.

*g. požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Daňkovic neuplatnil požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### **7.1. Variantní řešení**

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant.

### **7.2. Základní koncepce rozvoje území**

Zásadou při tvorbě územního plánu bylo dosažení hospodárneho využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochranně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

### **7.3. Ochrana hodnot území**

Územní plán Daňkovic zcela akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech.

Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP ORP Nové Město na Moravě a v doplňujících průzkumech a rozborech.

- přírodní hodnoty – smyslem jejich vymezení je ochrana přírodních hodnot při požadovaném územním rozvoji obce. Na plochách s nízkým koeficientem ekologické stability jde především o kultivaci přírodních hodnot
- kulturní hodnoty – smyslem vymezení těchto hodnot (zvl. urbanistických a architektonických) je ochrana staveb, historicky cenných území, historických prostorů veřejných prostorů. Vymezena jsou místa možných archeologických nálezů
- civilizační hodnoty – v území mají převážně užitný charakter. Důvodem jejich vymezení je především hospodárné využívání a rozvíjení území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a službami atd.). Ochrana je zajištěna respektováním příslušných právních předpisů i dodržováním podmínek, které definuje územní plán (podmínky využití ploch rozdílného způsobu využití, vlastnosti obytného prostředí aj.).

#### 7.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídla Daňkovic. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typický charakter území, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné.

Základní osnova vegetačních prvků sídla je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Ve stávající zástavbě tento typ bydlení můžeme nalézt severozápadně od silnice II/353 a na severozápadním okraji sídla.

Územní plán prověřil možnosti umístění ploch pro tento druh bydlení se závěrem, že kromě dotčení zemědělského půdního fondu se jedná z ostatních úhlů pohledu (urbanistického, dostupnosti dopravní a technické vybavenosti, ohleduplnosti vůči obrazu sídla v krajině atd.) o optimální výběr ploch.

označení plochy	typ		odborný odhad počtu bytů	výměra (ha)	pozn.
	plochy	území			
Z1	BV	nezastavěné	10	1,67	zohlednit trasy inženýrských sítí v území
Z5	BV	nezastavěné	1	0,10	
Z6	BV	nezastavěné	1	0,12	
Σ	BV		12	1,89	

Dostupnost bydlení patří mezi zásadní principy udržitelného rozvoje obce. Bydlení na plochách typu BV je nejžádanější formou bydlení v sídle.

- Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Jsou vymezeny jako územně stabilizované plochy s kvalitativními předpoklady rozvoje. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

- Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Jsou vymezeny jako plochy územně stabilizované v místech bývalého rozsáhlého selského stavení. Pro zajištění vyššího komfortu služeb rekreace a cestovního ruchu je navržena zastavitelná plocha navazující na západní hranici stávajícího zařízení. Rozvíjení lokálního hospodářství včetně cestovního ruchu patří mezi priority ZÚR KrV především ve specifických a hospodářsky problémových oblastech.

- Plochy občanského bydlení (OV, OM, OS, OH)

Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizovány. Z důvodu jejich dostatečné kapacity naplňující potřeby sociální soudržnosti území lze předpokládat pouze kvalitativní změny zařízení na těchto plochách. Ve zvláštním postavení se nachází areál bývalé LDN na

Buchtově kopci, který je v současné době nevyužit. Areál byl budován pro zdravotnictví, čemuž odpovídá jeho dispoziční uspořádání i zasazení do kultivovaného přírodního prostředí. ÚP předpokládá, že areál bude nadále sloužit pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury - nejlépe zdravotnictví. Jedná se o občanské vybavení nadmístního významu. V územně stabilizované poloze na východním okraji sídla je umístěn hřbitov kolem evangelické modlitebny. V urbanistické struktuře zaujímá jistou izolovanost, kterou je nezbytné zachovat i pro budoucnost. Na zastavitelné ploše Z8 bude dokončena výstavba poměrně rozsáhlého sportoviště pro veřejnost. Přiměřené služby občanského vybavení jsou nezbytné pro dobré plnění sociálních, společenských i kulturních funkcí obce.

– Plochy veřejných prostranství (PV)

Vymezeny jsou jako plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí bez časového omezení přístupu. Zastoupeny jsou především uličními a shromažďovacími prostory, plochami s dopravní infrastrukturou i plochami zeleně. Stávající plochy PV jsou plochami územně stabilizovanými s potřebou kvalitativních změn. Veřejná prostranství také jsou a mohou být integrální součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití. Územní plán vymezuje nově zastavitelnou plochu veřejného prostranství především z důvodu umístění pozemní komunikace a dlouhodobě plánované rozhledny.

– Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Tento typ zástavby tvoří rozsáhlou část urbanizovaného území obce. Dosud se vyznačuje víceúčelovým využíváním, který charakterizuje venkovský způsob života a bydlení. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy tohoto typu, neboť nebyla doložena potřeba vymezení.

– Plochy výroby a skladování (VZ)

Zajišťují hospodářský rozvoj území. Hospodářský rozvoj patří mezi základní pilíře udržitelného rozvoje. Stávající plochy výroby a skladování jsou plochami územně stabilizovanými často s potřebou kvalitativních změn.

– Plochy zeleně (ZS, ZO, ZX)

Typ zeleně ZS je v ÚP zastoupen samostatně vyčleněnými plochami soukromých zahrad. Plochy samostatně vyčleněných zahrad i zahrady, které jsou integrální součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. BV, SV), mají nezastupitelný význam v kompozici sídla (zvláště u hřbitova) a krajiny, i důležitý význam produkční.

Typ zeleně ZO je vymezen z důvodu vytvoření zejména optické clony mezi plochou výrobní zóny a zónou bydlení.

Typ zeleně ZX - jedná se územně stabilizovanou plochu komponované zeleně, která tvoří spolu se stavebními prvky areálu na Buchtově kopci jeden celek. Udržet promyšlenou koncepci zeleně i pro budoucnost.

– Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz kap. C 7.8.

• Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na vymezených zastavitelných plochách lze uskutečnit cca 12 bytů ve dvanácti domech rodinného bydlení.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2016*	výhled
obyvatel	209	218	206	182	141	144	146	170
bytů	72	58	62	58	52	60	60	72
obyv./byt	2,90	3,76	3,32	3,19	2,71	2,40	2,43	2,36

\* údaj k 31.12.2016



## 7.5. Koncepce veřejné infrastruktury

### • Dopravní infrastruktura

#### – Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.9.2. *Širší vztahy*. Silnice jsou územně stabilizovány.

Úpravy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60(50) (silnice III. tříd) a v kategorii S 7,5/60 (silnice II. třídy). Silnice II/353 v zastavěném území rovněž zajišťuje přímou dopravní obsluhu několika přilehlých nemovitostí. Vzhledem k nízkým intenzitám dopravy na této silnici, lze tento nedostatek tolerovat. Počítáno je pouze s dílčími úpravami silnic ve stávajících trasách. Z důvodu dosažení větší bezpečnosti účastníků silničního provozu na silnici II/353 lze v zastavěné části uplatnit prvky dopravního zklidňování průtahů silnic. Úpravy silnice v souvisle zastavěném území budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ ve funkční skupině B typu místní komunikace dvoupruhové směrově nerozdělené.

Skelet místních komunikací je tvořen dvoupruhovými směrově nerozdělenými komunikacemi, v původní zástavbě pak jednopruhovými obousměrně pojížděnými. Komunikace v původní (historické) zástavbě vyžadují úpravy. V podrobnější dokumentaci je třeba se zabývat problematikou dopravní obsluhy zástavby nově plánované skupiny rodinných domů. Na síť místních komunikací sídla je napojena místní dlážděná komunikace dopravně obsluhující stavbu Zabezpečovacího střediska letového provozu na vrcholu Buchtova kopce (mimo k.ú. Daňkovice).

#### – Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá zejména stávající územně stabilizované účelové komunikace, silnice i místní komunikace. Síť polních cest může být upravena anebo doplněna nejlépe v rámci komplexní pozemkové úpravy. Síť polních cest je tvořena zejména polními cestami vedlejšími kategorie P 3,5/20 dle ČSN 736109 „Projektování polních cest“.

#### – Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro odstavování a parkování motorových vozidel obyvatel obce jsou využívány pozemky vlastníků vozidel (garáže, volná či krytá stání). V obci lze identifikovat tři parkoviště - občanská vybavenost veřejné infrastruktury (bývalá LDN) 45 parkovacích míst, rekreace hromadná (penzion Selský dvůr) 22 míst a obecní byty 5 míst. V rámci úprav veřejného prostranství před polyfunkčním domem je třeba řešit parkoviště pro min. 5 osobních vozů. Potřeby parkovišť dle ČSN 736110 u zařízení občanské vybavenosti jsou uvedeny v tabulce příslušné grafické části odůvodnění ÚP.

Obecně však platí, že parkovací stání pro osobní automobily lze umísťovat na plochách s jiným způsobem využití (např. veřejná prostranství, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování aj.).

#### – Veřejná doprava

Je zajišťována autobusovou. Izochrony docházkových vzdáleností od autobusové zastávky protínají celé zastavěné území. Rozmístění zastávek je vyhovující. Stavební uspořádání autobusových zastávek bude třeba upravit pro přístup osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

#### – Nemotorová doprava

Za účelem zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu je nezbytné při silnici II/353 doplnit chodníky v zastavěném území. K oddělení nemotorové od motorové dopravy lze využít dopravního zklidnění průtahu silnice sídlem.

#### – Rekreační doprava

V ÚP je vyznačena červená turistická trasa Sněžné - Buchtův kopec - Daňkovice - Jimramov a cyklistická značená trasa 4338 Veselý kopec - Buchtův Kopec - Daňkovice - Líšná. Vzhledem k atraktivitě území obce ÚP umožňuje vyznačení dalších tras po současných anebo nových pozemních komunikacích. Na území obce není uvažováno s umísťováním účelových cyklostezek či jiných speciálních stezek rekreačního charakteru. Tyto pohybové rekreační aktivity je možno na

území obce realizovat v rámci přípustných či podmíněně přípustných způsobů využití vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

– Železniční, letecká (civilní) a vodní doprava  
Nemají na území obce své zájmy.

– Služby pro motoristy

Na území obce nejsou a s jejich zřizováním na samostatných plochách není uvažováno. V případě potřeby lze zařízení služeb pro motoristy umisťovat do ploch, které v rámci přípustných, případně podmíněně přípustných, činností jsou pro tyto činnosti způsobilé.

– Hluk z dopravy

Zastavěným územím prochází silnice II/353. Jde o silnici, která nepatří v této části Kraje Vysočina do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Velmi zajímavé je porovnání intenzit dopravy na této silnici za delší časové období.

#### Intenzity dopravy

Silnice	sčítací úsek	rok	TV	O	M	SV	pozn.
II/353	6-3396	1990	372	496	16	884	úsek shodný s úsekem 6-3390
II/353	6-3390	2000	383	836	10	1229	
II/353	6-3390	2010	109	618	4	731	
II/353	6-3390	2016	86	643	6	735	

Pozn.: TV – roční průměr denních intenzit těžkých vozidel (počet vozidel za 24 hodin)  
O - roční průměr denních intenzit osobních vozidel (počet vozidel za 24 hodin)  
M - roční průměr denních intenzit motocyklů (počet vozidel za 24 hodin)  
SV - roční průměr denních intenzit všech vozidel (počet vozidel za 24 hodin)

Z předložené tabulky lze dovodit:

- významný pokles podílu těžké dopravy na celkovém počtu vozidel  
- stabilizaci druhu i počtu motorových vozidel za poslední dvě sčítací období  
- z hlediska silniční dopravy je území charakteristické svou periferností, kde se neprojevuje suburbanizace, která má významný podíl na růstu intenzit zatížení silniční sítě.

#### • Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou - koncepce

##### *Veřejný vodovod*

Sídlo Daňkovice má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody jsou původní prameniště a vrt. Voda z obou zdrojů je čerpána do vodojemu 2x25 m<sup>3</sup>. Výtlačné řady jsou provedeny z rPE trub DN 2", zásobovací řady pak z trub různého materiálu (ocelové, PVC i PE) dle doby stavby, v profilu DN 80. Na zásobovacích řadách je osazeno 17 ks podzemních hydrantů. Redukční šachta rozděluje vodovod na dvě tlaková pásma. Celková vydatnost zdrojů činí 0,30 l/s.

##### *Vodovod občanské vybavenosti - veřejná infrastruktura Buchtův kopec*

Voda je odebírána ze sedmi studní. Ze sběrné studny je voda čerpána do nadzemního vodojemu (20 m<sup>3</sup>) umístěného na střeše jednoho z pavilonů. Výtlačné potrubí je provedeno z ocelových trubek Js 3" zásobovací řady pak potrubím Js 6/4" až 2". Celková vydatnost zdrojů činí 1,40 l/s.

##### *Vodovod pro zemědělský areál*

Pro zásobování zemědělského areálu je vybudován samostatný vodovod. Zdrojem vody jsou dvě vzájemně propojené studny. Voda je přivedena do vodojemu 25 m<sup>3</sup>. Do spotřebiště je vede zásobovací řád z ocelových trub Js 2". Vydatnost zdroje je 0,26 l/s.

##### *Výhledová potřeba vody v sídle*

Výhledový počet obyvatel Daňkovice.....	170
Ostatní vybavenost v obci .....	0,05 l/s
Průměrná potřeba pro obyvatelstvo ve výhledu:	$Q_p = 170 \times 150 \text{ l/den} = 25\,500 \text{ l/den} = 0,30 \text{ l/s}$
Maximální potřeba:	$Q_m = Q_p \times 1,5 = 38\,250 \text{ l/den} = 0,44 \text{ l/s}$
Průměrná potřeba celkem:	$0,44 + 0,05 = 0,49 \text{ l/s}$
Maximální potřeba vody celkem:	0,74 l/s

Z provedeného rozboru spotřeby vody pro sídlo Daňkovice je zřejmé, že k pokrytí potřeby vody pro obyvatele bude nutno veřejný vodovod posílit o další vodní zdroje. Dostatečný vodní zdroj. Dostatečný vodní zdroj byl nalezen v blízkosti budoucího hřiště (zastavitelné plochy Z8).

Vydatnost zdroje pro zemědělský areál je dostatečná a plně pokryje potřeby hospodářských zvířat a souvisejících potřeb.

Protože v současnosti není známá kapacita občanského vybavení veřejné infrastruktury na Buchtově kopci předpokládáme zachování zásobování vodou ze stávajících zdrojů.

#### - Kanalizace a čištění odpadních vod

##### *Veřejná kanalizační síť*

Kanalizace v obci byla budována postupně a to svépomocí. Jedná se o kanalizaci jednotnou a to znamená, že jsou společně odváděny splaškové vody s dešťovými. Na tuto kanalizační síť byla napojena většina obyvatel. Kanalizace byla provedena z betonových trub profilů DN 300 - 1000 mm. Pro sídlo je vybudována z roku 2013 splašková kanalizace o délce cca 2 570 m, která je ukončena čistírnou odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody odtékají do vodního toku Fryšávka. Čistírna odpadních vod je pro 250 EO. Původní jednotná kanalizace slouží jako dešťová.

##### *Občanská vybavenost - veřejná infrastruktura Buchtův kopec*

V roce 1996 byla uvedena do trvalého provozu čistírna odpadních vod bývalé léčebny TRN a LDN Buchtův kopec, do které směřovaly splaškové vody z celého areálu. Vyčištěné odpadní vody odtékají do vodního toku Fryšávka.

Vzhledem ke stáří technologické části ČOV a možnému novému využití areálu bude nutno systém čištění odpadních vod rekonstruovat na v tu dobu platné předpisy.

#### - Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z nadzemního primárního vedení VN 22 kV, ze kterého jsou vzdušnými přípojkami připojeny stávající trafostanice TS 22/0,4 kV.

Přehled stávajících trafostanic:

Název trafostanice	vlastník	typ trafostanice	max. instal. výkon
Obec	E.ON	jednosloupová bet.	250 kVA
Družstvo	ZD Sněžné	dvousloupová bet.	250 kVA
Léčebna	kraj Vysočina	zděná	250 kVA
Radov	E.ON	dvousloupová bet.	400 kVA

Pokrytí území transformačním výkonem je dostačující, stávající počet distribučních trafostanic je také dostačující.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území obce (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení v rod. domech (BV)	12 x 4 kW = 48 kW	
pl. rekreace hromadné (RH)	10 kW	odborný odhad
Σ	58 kW	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvalitě napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. Využívání většiny ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci zařízení technické infrastruktury, tedy i elektrického vedení a zařízení.

Není uvažována výstavba větrných elektráren pro ryze komerční účely. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v urbanizovaném území je při splnění náležitých podmínek možná.

Správním územím obce neprochází el. vedení napěťové hladiny 110 kV až 400 kV.

– Zásobování zemním plynem

Obec je plynofikována. Vzhledem k sídelní struktuře je provedena plošná plynofikace ve středotlakých rozvodech zemního plynu. Regulační stanice VTL/STL je umístěna pod parkovištěm, které při silnici II/353 je vymezeno pro areál občanské vybavenosti Buchtův kopec. Na zemní plyn je připojeno cca 80% domácností. Cca 40% domácností používá ZP i k vytápění, tzn. jedná se o plně plynofikované domácnosti.

Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových lokalit na STL plynovodní síť. V nových lokalitách se předpokládá s 60 % plynofikací domácností, tzn. plně plynofikovaných domácností ve výhledu přibude  $12 \times 0,60 = 7$  domácností v rodinných domech.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	m <sup>3</sup> /hod.	m <sup>3</sup> /rok	pozn.
obyvatelstvo skupina C (BV)	$7 \times 2,6 = 18$	$7 \times 23\,000 = 21\,000$	
pl.rekreace hromadné (RH)	4	16 000	odborný odhad
Σ	22	47 000	

Plynovodní síť sídla je dostatečné dimenze pro vypočtené potřeby. Napojení a zasíťování rozvojových ploch bude provedeno v STL rozvodech. Územní plán vytváří předpoklady, aby nové STL rozvody zemního plynu byly vedeny v plochách veřejných prostranství.

Nadále se předpokládá, že největším odběratelem zemního plynu zůstane zařízení občanského vybavení na Buchtově kopci.

Koncepce ÚP nepředpokládá se zavedením zemního plynu do urbanizovaných ploch mimo souvisle urbanizované území.

– Zásobování teplem

Významný posun v čistotě ovzduší znamenala plynofikace obce, která vzhledem k charakteru zastavění byla zvolena jako plošná. Postupné zvyšování ceny zemního plynu doprovázené přechodem k levnějšímu, ale ekologicky méně výhodnému vytápění pevnými palivy na bázi uhlí. Používání ne-tradičních obnovitelných zdrojů nenašlo u stavebníků či majitelů stávajících nemovitostí odezvu.

V současnosti zemní plyn k vytápění využívá přibližně 40 % domácností, elektrickou energii k vytápění nepoužívá nikdo. Více jak 5 % domácností používá k vytápění dřevo či hmoty na bázi dřeva. Zbývající vysoké procento domácností pak vytápí své domy uhlím.

Z hlediska vynaložených prostředků do plynofikace je třeba podporovat využívání tohoto ušlechtilého paliva.

Protože se jedná o venkovské zastavění, nadále bude vytápění řešeno lokálními tepelnými zdroji případně kotelny ústředního vytápění. Uplatnění centrálního zdroje tepla je v území relativně volným zastavěním ekonomicky nezdůvodnitelné. Centrální zdroj tepla je možno si představit v areálu občanské vybavenosti Buchtův kopec. V oblasti novostaveb územní plán podporuje výstavbu budov splňující pasivní energetický standard. Není bráněno ani instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu, tepelných čerpadel či jiných alternativních zdrojů tepla pro vlastní potřebu.

– Elektronická zařízení a sítě

Koncepce ÚP Daňkovice zohledňuje zařízení elektronických komunikací v obci se vyskytující. Telekomunikační vedení (podzemní kabel) bude ovlivňovat využití zastavitelné plochy Z1. ÚP na území obce neumisťuje žádné stavby ani zařízení, která by svojí výškou překračovala stávající hladinu zástavby nedojde ke střetu s radioreléovými trasami, které protínají území obce. Zcela jsou akceptována telekomunikační zařízení v severní části k.ú. Daňkovice při dlážděné místní komunikaci k Zabezpečovacímu středisku Letového provozu na Buchtově kopci. Zařízení MO ČR viz kap. C.2.5.

Příjem televizního signálu je zajišťován individuálně instalovanými televizními anténami a pokrytí území televizním signálem i rozhlasovými celoplošnými programy je dobré. Území obce je pokryto signálem mobilních operátorů GSM. Základnové stanice operátorů GSM na území obce nejsou.

– Podmínky uspořádání inženýrských sítí

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí technické infrastruktury vytvořit postupně předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů především z důvodů menších územních nároků a efektivity využívání území.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou. V obci probíhá třídění odpadu. Současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující a netřeba koncepci nakládání s odpady měnit.

Na území se nenachází žádná skládka v aktivním stavu. Územní plán na území obce neumísťuje žádnou skládku ani neumožňuje oživení starých ekologických zátěží.

• Občanské vybavení

Plochy stávajícího občanského vybavení jsou územně stabilizované s průběžnou potřebou modernizace a údržby:

- víceúčelový (polyfunkční) objekt zahrnuje kanceláře obecního úřadu (46 m<sup>2</sup>) a společenský sál (140 m<sup>2</sup>)
- mateřská škola - umístěním i velikostí plně vyhovující objekt. Kapacita předškolního zařízení je 25 dětí
- prodejna - umístěním i velikostí plně vyhovující objekt. Prodejní plocha 48 m<sup>2</sup> naplňuje i výhledově požadavky obyvatel obce.
- modlitebna - památkově chráněná stavba. Kapacitou vyhovující zařízení i pro budoucí generace.
- hřbitov - plně vyhovující zařízení
- tenisový kurt - vyhovující zařízení ve vazbě na Selský dvůr.
- hasičská zbrojnice - stávající zařízení nevyhovuje prostorově. V plánu je výstavba druhé hasičské zbrojnice v jádřové části sídla - hlavního veřejného prostranství sídla.
- občanská vybavenost veřejné infrastruktury na Buchtově kopci. V současnosti opuštěné zařízení v majetku kraje Vysočina. Zařízení vyžaduje zásadní rekonstrukci. Akceptovat sepětí stavebního díla s přírodním prostředím komponovaného parku.

Z uvedeného přehledu je zřejmé, že obec disponuje občanskou vybaveností pestré skladby. Koncepce ÚP navrhuje doplnění sídla novou plochu tělovýchovných a sportovních zařízení v návaznosti na rozvojovou plochu rekreace - stavby hromadné rekreace. Velikost zastavitelné plochy 0,54 ha přesvědčivě naplňuje potřeby obyvatel obce.

• Veřejná prostranství

Viz kap. C.7.4.

## 7.6. Koncepce uspořádání krajiny

• Utváření prostoru krajiny

Koncepcí územního plánu zajišťuje ochranu pozitivních hodnot krajinného rázu, případně krajinné hodnoty rozvíjí a vytváří nové. Záměry uplatněné v územním plánu akceptují reliéf krajiny s důležitými krajinnými horizonty utvářenými okraji lesů. Z důvodů přírodních i hydrologických není uvažováno s technickými úpravami toků ani dalšími odvodňovacími pracemi. Prostorovou diferenciaci zemědělsky využívané krajiny v okolí sídla a silnice II/353 zajistí nová rozptýlená zeleň, která v kulturní krajině bude plnit funkci ekologickou, půdoochrannou, estetickou.

Především ochrana krajinného rázu je důvodem, proč na území obce nebudou umístěny stavby, které se svými proporcemi a měřítkem neztotožňují se stávajícími přírodními i kulturními hodnotami.

Koncepce územního plánu v maximální míře respektuje dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Nová zástavba krom stavby rozhledny navazuje na zastavěné území.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy zemědělské (NZ1, NZ2)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (NZ1) a kulturou trvalý travní porost (NZ2). Dotčení zemědělského půdního fondu záměry ÚP je přiměřené podmínkám obce Daňkovic.

Z hlediska stabilizace zemědělsky využívané krajiny se na plochách zemědělských umožňuje výsadba zeleně i doplnění územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor půdního fondu.

- Plochy lesní (NL)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Podíl lesů z celkové výměry správního území obce činí cca 32 %. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

- Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2)

Nachází se jak v krajině urbanizované, tak zejména v krajině volné. Vodní plochy a toky jsou na území obce respektovány a chráněny před negativními důsledky civilizačních procesů. Vhodný porost kolem vodních ploch a toků zlepšuje estetiku krajiny a sídla i její ekologickou hodnotu. Plochy s kódem W1 slouží k nakládání s vodami v běžném režimu. Plochy s kódem W2 značí hráz malé vodní nádrže, když je vymezená v údajích KN jako samostatná zastavěná plocha.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R-ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002), Územně analytických podkladů SO ORP Nové Město na Moravě, Územního plánu obce Daňkovic (Studio P, Žďár nad Sázavou 2006) a dostupných územně plánovacích dokumentací sousedních obcí.

Celé území se vyskytuje v 1.65 Žďárském bioregionu.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Na řešeném území se nenachází žádný prvek systému ekologické stability nadregionálního nebo regionálního významu.

- Místní (lokální) ÚSES

Územím obce Daňkovic prochází tři lokální biokoridory a zasahují sem ze sousedních obcí Borovnice a Spělkov dvě lokální biocentra. Dva částečně funkční mezofilní lokální biokoridory prochází především lesními společenstvy, pouze v části nefunkčního biokoridoru, kdy lokální biokoridor prochází přes ornou půdu, bylo z důvodu zvýšení ekologické hodnoty navrženo zatravnění. Jeden funkční lokální biokoridor prochází podél Krásenského potoka a vytváří tak hydrofilní větev ÚSES.

LBC Daňkovský rybník - funkční, mírně antropicky ovlivněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, lesní, travinné, konektivní, centrální

LBC Strom - částečně funkční, antropicky ovlivněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální

LBK 1 – funkční, mírně antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, souvislý, modální

LBK 2 – částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 3 – částečně funkční až nefunkční (při průchodu biokoridoru ornou půdou), antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný (v návrhu), lesní, přerušovaný, kontrastní

- Prostupnost krajiny

Vlastní urbanistický rozvoj obce nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území nebo navazují na zastavěné území, případně z důvodů účelové činnosti jsou vymezeny ve vhodných solitérních polohách (veřejné prostranství s rozhlednou).

Z důvodu zachování přiměřené velikosti bloků zemědělské půdy není možno dále podporovat další zcelování orné půdy. Biologická prostupnost území je zvýšena prvky lokálního ÚSES včetně příslušných interakčních prvků.

- Podmínky pro rekreaci

Území obce má příznivé podmínky pro tzv. pohybové formy rekreace. Blíže viz kap. C 7.5. Koncepce veřejné infrastruktury – Dopravní infrastruktura - rekreační doprava.

Pobytové formy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci se nachází v severozápadní části území. Územní plán neuvažuje s jejich dostavbou. Na území obce nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy tohoto způsobu využití.

Pro pobytové formy rekreace je možno dále využít neperspektivních objektů pro trvalé bydlení či jiný účel anebo i přestavbu v zastavěných územích sídel. ÚP akceptuje záměr na rozšíření plochy rekreace hromadné, které bude zejména sloužit ke zvýšení rozmanitosti a kvality služeb rekreace a cestovního ruchu.

Pro každodenní rekreaci obyvatel obce slouží hřiště i společenský sál polyfunkčního domu. Zlepšení možností denní rekreace přinese dokončení sportoviště navazující na zastavitelnou plochu stavby pro rodinnou rekreaci. Dostupnost rekreační krajiny pro obyvatele sídla je velice dobrá.

Důležitý význam je nutno spatřovat ve využití veřejných prostranství. Drobná hřiště možno zřizovat i na jiných k tomu dostupných plochách rozdílného způsobu využití. Za specifickou formu rekreace je považována práce na zahradách u rodinných domů. Na území obce nejsou ani nebudou zřizovány zahrádkářské kolonie.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nenachází dobývací prostor. Územní plán neuvažuje s využíváním území obce ani pro těžbu (získávání) místních nerostných surovin. Rozvojové aktivity v obci nesměřují k místu poddolovaného území (severně od novějšího zemědělského areálu)

### 7.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch rozdílného způsobu využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného

rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

#### 7.8. Vodní plochy a toky, povodí

- Vodní plochy a toky

Území obce náleží do povodí řeky Moravy a to prostřednictvím vodního toku Fryšávka a významného vodního toku Svatka. Pro výkon správy toků a potřeby jejich údržby ÚP respektuje 6 m široký manipulační pruh od břehové hrany. Číslo hydrologického pořadí je č.h.p. 4-15-01-26.

Na území obce se nachází několik vodních ploch:

Označení ve výkrese	název vodní nádrže	číslo parcely	výměra (m <sup>2</sup> )	vlastník	pozn.
1	Návesní rybník	41/2	446	obec Daňkovice	
2	Obecní rybník	41/2	795	obec Daňkovice	
3	víceúčelová nádrž	142/2	602	obec Daňkovice	
4	Cihelný rybník	115/9 115/6	2268 2723	obec Daňkovi. obec Daňkovi.	
5	Humličkův ryb.	474/2	3560	soukromý	
6	Daňkovský ryb.	344/2 344/3 344/4 344/18 344/19 344/20 344/21	267 944 591 1618 979 940 1519	Společnost s.r.o ČR ČR soukromý soukromý soukromý soukromý	Agentura ochrany přírody státní pozemkový úřad

Pozn.: nejsou vyjmenovány vodní plochy menší jak 0,01 ha

Územní plán tyto nádrže akceptuje. Hlavní funkcí uvedených vodních ploch je akumulace vody. Vodní plochy – malé vodní nádrže lze v rámci přípustných či podmíněně přípustných činností umisťovat v mnohých na území obce se vyskytujících plochách rozdílného způsobu využití. Zejména pak na plochách zemědělských NZ1, NZ2. Umisťování nových malých vodních nádrží je žádoucí nejen z vodohospodářského hlediska, ale i z hlediska ekologického a krajinářského.

- Záplavová území

Na území obce nejsou vodoprávním orgánem záplavová území vyhlášena.

- Protierozní opatření

Na potencionálně ohrožených zemědělských půdách – orné půdě lze vystačit s běžnými organizačními (protierozní osevň postupy, vyloučení plodin s nízkým protierozními účinkem apod.) či agrotechnickými opatřeními (výsev do ochranné plodiny, mulčování apod.). Vymezené plochy se změnou v krajině K1 a K2 zajistí trvalou ochranu zemědělské půdy před účinky eroze. Nelze připustit jakékoliv úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody z území a snižující schopnost vsaku. Nelze připustit další odstraňování prvků rozptýlené zeleně, územní plán naopak tuto zeleň ve formě liniových prvků i plošných prvků do krajiny navrácí.

- Odvodnění pozemků

Provedené odvodnění je vyznačeno v grafické části odvodnění územního plánu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Území obce Daňkovice dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. v platném znění o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu nepatří do zranitelných oblastí.



## 7.9. Limity využití území

Územní plán obsahuje dle způsobu vzniku dvě skupiny limitů. Jde o limity využití území vyplývající z právních předpisů a právních rozhodnutí a pak jde o limity, které vychází z konkrétních podmínek řešeného území. Druhá skupina je uvedena ve výrokové části ÚP, v části odůvodnění je uvedena ve zkrácené formě pro úplnost této důležité součásti územně plánovací dokumentace. V limitech využití území, které vyplývají z právních předpisů a právních rozhodnutí, jsou uvedeny jen ty, které se na území obce vyskytují.

*Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů*

- Hranice územních jednotek
  - katastrální území Daňkovice = správní území Daňkovice
  - správní území obce Daňkovice = území řešené Územním plánem Daňkovice
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
  - silnice II. a III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
  - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
  - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1997 Sb.)  
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
  - TS 22/0,4 kVA stožárové viz nadzemní vedení VN 22 kV
  - STL plynovody vč. přípojek v ZÚ 1 m na obě strany od povrchu plynovodu
  - ostatní plynovody a přípojky 4 m na obě strany od povrchu plynovodu
  - kanalizační stoka do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
  - kanalizační stoka nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
  - vodovodní řád do DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
  - vodovodní řád nad DN 500 mm 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na  $\varnothing$  200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m
  - telekom. kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany
  - radioreléový paprsek druhá Fresnelova zóna
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - CHOPAV Žďárská vrchy nařízení vlády ČR 40/1978 Sb.z19.04.1978
  - ochranné pásmo vodojemu 5 m od objektu vodojemu
  - provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové čáry vodního toku
- Ochrana kulturních hodnot
  - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
  - nemovité kulturní památky viz kap. C. 2.3
  - válečné hroby viz kap. C. 2.3
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
  - CHKO Žďárské vrchy výnos MK ČSR č.j. 8908/1970
  - památné stromy 2x lípa malolistá p.č. 2/1
  - ochr. pásmo památného stromu 10x průměr stromu ve výšce 130 cm (zák.č.114/1992 Sb. v platném znění)
  - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění
  - ochrana lesa 50 m od okraje PUPFL

- Zájmy MO ČR
  - ochranné pásmo RLP vč. ochr. pásma viz ÚAP ORP Nové Město na Moravě jev 103
  - vzdušný prostor pro létání v malých a viz ÚAP ORP Nové Město na Moravě jev 102  
přízemních výškách
  - ochranné pásmo nadzemního viz ÚAP ORP Nové Město na Moravě jev 82  
komunikačního vedení
  - všeobecně pro územní a stavební čin. viz ÚAP ORP Nové Město na Moravě jev 119
- Bezpečnostní pásma
  - VTL plynovod DN 80 15 m od půdorysu plynového potrubí
  - regulační stanice VTL/STL 10 m od půdorysu plynového zařízení

#### *Důležité limity určené územním plánem*

- Ochrana přírodních hodnot
  - prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury – lini-ové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodo- hospodářské a stavby ŽP)
  - ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
  - ochrana ZPF vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - vodní plochy a toky do 6 m od břehové hrany vodních toků nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči či vodní ploše. Kromě staveb vodo hospodářských a ŽP
  - zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování a zadržení dešťových vod na pozemku
- Ochrana kulturních hodnot
  - identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídla, nepřekročit danou převládající hladinu zastavění respektovat soulad mezi prostorovým uspořádáním architektonického díla s přírodně krajinářským par- kem
- Limitní hranice negativních vlivů
  - pl. občanského vybavení (OM) po hranicích v ÚP vymezené plochy
  - pl. smíšené obytné (SV) po hranicích v ÚP vymezené plochy
  - pl. výroby a skladování (VZ) max. po hranici pl. citlivých funkcí
  - plocha ČOV max. po hranici pl. citlivých funkcí

#### 7.10. Vymezení pojmů

- Základní pojmy  
Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami.
- Ostatní pojmy  
Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:
  - území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
  - území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná

- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který bude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavby – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- výška objektů výroby s skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- souvislé občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m<sup>2</sup> (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)

- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí – plochy vyžadující zvýšenou ochranu proti nežádoucím účinkům hluku, vibracím, proti nadměrnému obtěžování zápachem apod. (např. plochy bydlení, rekreace, zdravotnictví, soc. služeb atd.)
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nepotřebává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.

## 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### 8.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Daňkovice je vymezeno v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Protože se zastavěné území vymezuje v souvislosti s pracemi na územním plánu nejsou vymezovány nezastavitelné pozemky.

Pokladem pro vymezení zastavěného území je mapový podklad, na kterém je vyhotoven územní plán (kopie aktuální katastrální mapy). Zákres tzv. intravilánu - zastavěného území obce stanoveného k 01.09.1966 byl převzat z pozemkových map evidence nemovitostí. Důležité informace byly získány terénním průzkumem dotčeného území.

### 8.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 05.01.2018.

Přírodní podmínky a geografická poloha mají v případě obce Daňkovice zásadní význam na rozvojovém potenciálu sídel. Z přírodních podmínek nutno zmínit především velmi členitý reliéf a estetickou hodnotu krajiny.

Zastavěné území bylo primárně využíváno polyfunkčně, které lze charakterizovat plochami smíšenými obytnými venkovského typu (SV). Sídlo typu starší horské kolonizace bylo typické volně stojícími selskými dvory na dostatečných pozemcích. Volné pozemky - méně výhodné byly postupně zastavovány menšími domy vesměs na nepravidelných parcelách. Výstavbu posledního období charakterizují samostatně stojící rodinné domy a naprosto (esteticky i funkčně) nevhodná skupina řadových domů. Areál na severním a severovýchodním okraji sídla nese všechny znaky typické pro dobu jeho vzniku. Žádoucí je zlepšit dopravní přístupnost s vazbou na novější středisko zemědělské výroby nacházející se cca 100m severně. Rovněž toto středisko zemědělské výroby bylo založeno bez náležité rozvahy. Další záměry v obou plochách zemědělské výroby je nutno podřídit jasné provozní koncepci včetně vhodného uplatnění zeleně.

Plochy zastavěného území využívají především výhodných prostorů z hlediska přírodních a technických podmínek. Nová zástavba tak musí často využívat plochy méně výhodné, které přináší větší technické nároky na dopravní a technickou infrastrukturu i ekonomickou stránku investic.

### 8.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Z kapitoly C 7.4. je zřejmé, že v obci je třeba pro naplnění potřeb zadání ÚP vymezením zastavitelných ploch pro 12 jednobytových rodinných domů. Pro jeden rodinný dům se uvažuje s průměrnou velikostí stavebního pozemku 1200 m<sup>2</sup> a 150 m<sup>2</sup> souvisejícího veřejného prostranství. Celková potřebná plocha pro 12 rodinných domů bude  $12 \times (1200 \text{ m}^2 + 150 \text{ m}^2) = 12 \times 1350 \text{ m}^2 = 16200 \text{ m}^2$ . Nabídka zastavitelných ploch z důvodu zachování úměrné ceny stavebních pozemků by měla být vyšší než skutečná potřeba. Metodické pokyny uvádí hodnotu kolem 20 %. Potřeba ploch pro bydlení pak bude  $16200 \text{ m}^2 \times 1,20 = 19440 \text{ m}^2 = 1,94 \text{ ha}$ . Jedná se o plošnou výměru velice

blízkou v ÚP vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech (BV) 1,89 ha. Blíže viz kap. C.7.4.

Důvody vymezení dalších větších zastavitelných ploch (mimo zastavěné území):

- Plochy rekreace hromadné - v souvislosti s podporou cestovního ruchu v kraji Vysočina a zvýšení délky pobytu návštěvníků je nezbytné zvýšit standart poskytovaných služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu.
- Plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení - zajištění potřeb denní rekreace zejména místních obyvatel obce. Volnočasové aktivity působící příznivě proti nárůstu sociálně patologických jevů především u dětí a mládeže.
- Plocha veřejného prostranství - je vymezena z důvodu umístění a zpřístupnění budoucí rozhledny, zařízení, které bude pozitivně působit na zvýšení turistických aktivit na území obce, včetně aktivit cestovního ruchu.

## 9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### 9.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Daňkovice se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou Nové Město na Moravě. Pověřenou obcí je město Nové Město na Moravě.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
  - finanční úřad: Žďár nad Sázavou
  - úřad práce: kontaktní pracoviště Nové Město na Moravě
  - Česká správa sociálního zabezpečení: Žďár nad Sázavou
  - katastrální úřad: Žďár nad Sázavou
  - úřad územního plánování: Nové Město na Moravě
  - stavební úřad: Nové Město na Moravě
  - matrika: Sněžné
  - poštovní úřad: Sněžné.
- Obec Daňkovice je aktivním členem mikroregionu Novoměstsko.
- Do základní školy (1 - 9 ročník) vyjíždějí děti do Sněžného.
- Nemocniční ošetření vyhledávají občané obce v Novém Městě na Moravě.
- Základní lékařskou péči poskytují lékařská pracoviště ve Sněžném a Nové Město na Moravě.
- Katolický kostel navštěvují věřící ve Sněžném.
- Nadmístní význam má v obci evangelická modlitebna v Daňkovicích.
- Místa kostelů jsou i místy kde jsou hřbitovy.
- Služby tzv. vyšší občanské vybavenosti jsou zajišťovány možno říci rovnoměrně v Novém Městě na Moravě a Žďáře nad Sázavou
- Města Nové Město na Moravě a Žďár nad Sázavou jsou též místy, kam směřuje za prací velká část ekonomicky aktivního obyvatelstva.
- Správní území obce Daňkovice sousedí s městysem Sněžné a obcemi Krásné, Spělkov, Borovnice, Javorek a obcí Líšná
- Postavení obce v sídelní struktuře je stabilizované, obec Daňkovice se bude nadále rozvíjet jako jeden samostatný územní celek.

### 9.2. Širší dopravní vztahy

- Správním územím obce Daňkovice prochází silnice:
  - silnice II/353 Polička - Žďár nad Sázavou - Velký Beranov
  - silnice III/35319 Daňkovice - Krásné - Březiny
  - silnice III/35320 Daňkovice - Spělkov
- Silnice jsou v majetku Kraje Vysočina a silnice na území obce Daňkovice nejsou součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina
- Územím obce prochází červeně značená turistická stezka a cyklotrasa č. 4338.
- Způsob využívání ploch v ÚP umožňuje zřizování pozemních komunikací pro pohybové formy turistiky v širokém spektru ploch rozdílného způsobu využití.

### 9.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Území obce je napojeno na el. vedení VN 22 kV.
- Obec je zásobena zemním plynem z vlastní regulační stanice VTL/STL, která je situována pod silnicí II/353 při hranici s obcí Sněžné.

### 9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Na území obce se nenachází prvky nadmístního ÚSES.
- Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).
- Na území obce se nenalézá ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).
- Migračně významné území není v koncepci ÚP významně zasaženo rozvojovými záměry obce.

## 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Daňkovice řešit.

## 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

- Celkový přehled ploch se změnou v území

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	Da.	BV	0,00	1,67	1,67	1,46				0,21
Z2	Da.	ZS	0,34	0,00	0,34	0,34				
Z3	Da.	ZS	0,40	0,00	0,40	0,40				
Z4	Da.	ZS	0,26	0,00	0,26	0,26				
Z5	Da.	BV	0,00	0,10	0,10	0,10				
Z6	Da.	BV	0,12	0,00	0,12	0,12				
Z7	Da.	RH	0,00	0,35	0,35	0,35				
Z8	Da.	OS	0,00	0,54	0,54	0,54				
Z9	Da.	TI	0,00	0,06	0,06	0,06				
Z10	Da.	PV	0,00	0,18	0,18	0,18				
Z11	Da.	PV	0,00	0,06	0,06	0,06				
Z12	Da.	TI	0,00	0,14	0,14	0,14				
Z13	Da.	TX	0,00	0,15	0,15	0,12				0,03
P1	Da.	ZO	0,11	0,00	0,11	0,08				0,03
K1	Da.	NZ2	0,00	2,13	2,13	2,13				
K2	Da.	NZ2	0,00	2,27	2,27	2,27				
K3	Da.	NL	0,00	0,68	0,68	0,68				
K4	Da.	NL	0,00	0,94	0,94	0,94				
K5	Da.	NL	0,00	0,21	0,21	0,21				
K6	Da.	NZ2	0,00	0,75	0,75	0,75				
K7	Da.	NZ2	0,00	0,37	0,37	0,37				
<b>Celkem</b>			<b>1,23</b>	<b>10,60</b>	<b>11,83</b>	<b>11,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,27</b>

Da. k.ú. Daňkovice

BV

plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

RH

plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství
TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TX	plochy technické infrastruktury -se specifickým využitím
ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZO	plochy zeleně - ochranná a izolační
NL	plochy lesní
NZ2	plochy zemědělské - trvalé travní porosty

### 11.1 Dotčení ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability.

- Údaje o celkové rozsahu požadovaných ploch

Jsou zpracovány v tabulce přílohy č. 2 tohoto odůvodnění.

- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Provedená odvodnění jsou znázorněna ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu.

- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

V době kolektivizace zemědělské výroby byl na severovýchodním okraji založen zemědělský areál, který je dosud využíván. Cca 100 m severně od tohoto areálu stojí novější středisko zemědělské výroby. Územní plán obě zařízení v plném rozsahu akceptuje.

- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravy

Komplexní pozemková úprava nebyla na správním území obce Daňkovice vyhlášena. Na ZPF hospodářství Zemědělské družstvo Sněžné, Sněžné 205 592 03 Sněžné, které využívá i výše uvedené areály zemědělské výroby.

- Opatření k zajištění ekologické stability

Koncepce obnovy ekologické stability krajiny je založena na aktivním zásahu do zlepšení současného stavu. Navržený ÚSES podporuje přirozený rozvoj krajiny, příznivě působí na ekologicky méně stabilní části krajiny. Navržený ÚSES využívá stávající hodnoty krajiny.

- Polní cestní síť

Současný systém polních cest je zachován. Polní cesty mají charakter polních cest kategorie P3,5/20. Koncepce ÚP nebrání vymezení dalších polních cest za účelem zlepšení dopravní obsluhy pozemků zemědělské krajiny.

- Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno. Přírodní podmínky, rozsah změn v území poměrně jednoznačně určují způsob využívání území v řešení ÚP.

- Etapizace výstavby

Pro jednoduchost řešení nebylo třeba koncepci ÚP ozřejmovat etapizací.

- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby obce již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

ÚP prověřil využití ploch se změnou v území, které byly vymezeny dosavadním ÚPO Daňkovic. Zastavitelné plochy (i části ploch), které zůstávají v novém ÚP jsou znázorněny ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu grafické části odůvodnění.

- Využití brownfieldů

Na území obce je vymezena plocha přestavby. Plocha přestavby P1 je vymezena pro založení ochranného pásu zeleně, který přinese zlepšení prostředí místa.

- Plochy se změnou v území - popis s odůvodněním

*Plocha Z1* – Plocha pro výstavbu rodinných domů navazující na jihovýchodní okraj sídla. Významnou roli při výběru vhodné lokality pro bydlení hrál reliéf a dopad místa na krajinný ráz. Vyhledání plochy pro skupinu rodinných domů v jádrové části CHKO byl nesnadný úkol.

*Plocha Z2 a Z3* – Plochy zahrad. Mezi plochami nově vymezených zahrad se nachází hřbitov s památkově chráněnou evangelickou modlitebnou. Kompozičním záměrem ÚP je zachovat historické souvislosti spojené s umístováním těchto staveb u sídel a bezprostřední území ponechat bez možnosti nadzemních staveb - kromě přiměřeného oplocení. Zeleň zahrad je zároveň důležitým prvkem, který identifikuje vesnické prostředí.

*Plocha Z4* – V jádru sídla na z části podmáčeném území je vymezena plocha zahrad. Jedná se o území, které není vhodné k zastavění z hlediska urbanistické struktury zastavění ani z hlediska základových poměrů místa.

*Plocha Z5* – Výstavba rodinného domu v technicky komplikovaném území, které je ze dvou stran omezeno zastavěným územím, ze strany severní vodním řádem a oplocením vodárenského zařízení.

*Plocha Z6* – Výstavba rodinného domu na ploše v zastavěném území využívá část území s příznivějšími základovými poměry.

*Plocha Z7* – Daňkovice leží v jádrové části CHKO Žďárské vrchy. Pro udržení návštěvnosti turisticky atraktivního území a pro rozvoj mikroregionu Novoměstsko je nezbytné zvýšení kvality nabízených služeb infrastruktury cestovního ruchu. K těmto účelům je určena zastavitelná plocha Z7 (plocha staveb pro hromadnou rekreaci), která navazuje na stávající zařízení stejného způsobu využití.

*Plocha Z8* – Určena pro rozvoj občanské vybavenosti - tělovýchovná a sportovní zařízení. Plocha je situována v umělém terénním zářezu navazujícím na zastavitelnou plochu Z7. Vybavení sídla základní občanskou vybaveností je zásadní podmínkou udržitelného rozvoje území a přispívá k řešení problému s vylidňováním venkova.

*Plochy Z9* – Plocha potřebná pro technickou infrastrukturu obce - vodojem Daňkovice 2x25 m<sup>3</sup>. Jedná se o zásadní část veřejného vodovodu v sídle.

*Plocha Z10* – Na vymezené zastavitelné ploše - veřejné prostranství umístit pozemní komunikaci a stavbu rozhledny. Pozemní komunikace zajistí dopravní obsluhu lesa a občasnou dopravní obsluhu rozhledy.

*Plocha Z11* – Veřejné prostranství sevřené zastavěným územím zabezpečí dobrou dopravní obsluhu přilehlých ploch zastavěného území

*Plocha Z12* – Plocha určená pro umístění centrální čistírny odpadních vod ze sídla. ČOV je funkční.

*Plocha Z13* – Akceptováno je umístění funkční komunální kompostárny pro využití biologicky rozložitelných odpadů. Plocha navazuje na zastavěné území zemědělského areálu.

*Plocha P1* – Plocha přestavby vymezená pro založení zeleně s ochrannou funkcí

*Plocha K1 a K2* – Změna druhu orná půda na druh pozemku trvalý travní porost pro zajištění trvalé ochrany ZPF před erozí

*Plocha K3 a K4* – Návrh na zalesnění svažitých pozemků velmi omezeně dostupných pro současnou moderní zemědělskou techniku

*Plocha K5* - V návaznosti na lesní masiv umožnit na pozemku p.č.393/1 výsadbu lesa

*Plocha K6 a K7* - Změnou druhu pozemku orná půda na druh pozemku trvalý právní porost zlepšit funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES

- Dotčení ZPF v I. a II. třídě ochrany

Zastavitelnými plochami koncepce ÚP není dotčen ZPF na I a II. třídě ochrany.

## 11.2. Dotčení PUPFL

Koncepce územního plánu nevyžaduje dotčení resp. zábor lesního půdního fondu. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa umísťuje územní plán zastavitelnou plochu Z 10, což je plocha veřejné-



ho prostranství, na které bude umístěna stavba rozhledny a účelové komunikace. Tato komunikace bude sloužit k občasné dopravní obsluze rozhledny a vhodným způsobem zlepší dopravní obsluhu přilehlého lesa.

Koncepce ÚP navrhuje na území k.ú. Daňkovice tři plochy k zalesnění. Jedná se o plochy se změnou v území K3, K4 a K5 o celkové výměře 1,83 ha

## **12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem.

## **13. Vyhodnocení připomínek**

Obsaženo v části vyhotovené pořizovatelem.

# **PŘÍLOHY**

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

## Seznam zkratk použitých v územním plánu

č.h.p.	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro dig. zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí
LDN	léčebna dlouhodobě nemocných

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Daňkovice

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	Da.	pl. bydlení - v rodinných domech - venkovské	1,67	1,46	1,38	0,08					0,28		1,18	0,00
Z5	Da.	pl. bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,10	0,10				0,10					0,10	0,00
Z6	Da.	pl. bydlení - v rodinných domech - venkovské	0,12	0,00										
<b>Plochy bydlení celkem</b>				1,56	1,38	0,08	0,00	0,10	0,00	0,00	0,28	0,00	1,28	0,00
Z7	Da.	pl. rekreace - pl. staveb pro hromadnou rekreaci	0,35	0,35				0,35					0,35	0,00
<b>Plochy rekreace celkem</b>				0,35	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00
Z8	Da.	pl. obč. vybavení - tělových. a sportovní zařízení	0,54	0,54	0,54								0,54	0,00
<b>Plochy občanského vybavení celkem</b>				0,54	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,54	0,00
Z10	Da.	pl. veřejných prostranství	0,18	0,18	0,18								0,18	0,00
Z11	Da.	pl. veřejných prostranství	0,06	0,06				0,06					0,06	0,00
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>				0,24	0,18	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00
Z9	Da.	pl. tech. infrastr. - inženýrské sítě	0,06	0,06	0,06								0,06	0,00
Z12	Da.	pl. tech. infrastr. - inženýrské sítě	0,14	0,14	0,14								0,14	0,00
Z13	Da.	pl. tech. infrastr. - se specifickým využitím	0,15	0,12	0,11				0,01				0,12	0,00
<b>Plochy technické infrastruktury celkem</b>				0,32	0,31	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00
Z2	Da.	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	0,34	0,34				0,34			0,34			0,00
Z3	Da.	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	0,40	0,40				0,40			0,40			0,00
Z4	Da.	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	0,26	0,26				0,26					0,26	0,00
P1	Da.	pl. zeleně - ochranná a izolační	0,11	0,08		0,08							0,08	0,00
<b>Plochy zeleně celkem</b>				1,08	0,00	0,08	0,00	1,00	0,00	0,00	0,74	0,00	0,34	0,00
K3	Da.	pl. lesní	0,68	0,68				0,68			0,68			0,00
K4	Da.	pl. lesní	0,94	0,94				0,94					0,94	0,00
K5	Da.	pl. lesní	0,21	0,21				0,21					0,21	0,21
<b>Plochy lesní celkem</b>				1,83	0,00	0,00	0,00	1,83	0,00	0,00	0,68	0,00	1,15	0,21
K1	Da.	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	2,13	2,13	2,13						0,82		1,24	0,00
K2	Da.	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	2,27	2,27	2,27								2,27	0,00
K6	Da.	pl. zemědělské - trvalé travní porosty (ÚSES)	0,75	0,00										
K7	Da.	pl. zemědělské - trvalé travní porosty (ÚSES)	0,37	0,00										
<b>Plochy zemědělské celkem</b>				4,40	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,82	0,00	3,51	0,00
<b>Zábor ZPF celkem</b>				10,32	6,81	0,16	0,00	3,35	0,00	0,00	2,52	0,00	7,73	0,21

Da. k.ú. Daňkovice

navržena změna druhu pozemku, nedochází k záboru ZPF

plocha se nevyhodnocuje na základě metodiky